

# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

# असाधारण भाग चार

वर्ष २, अंक १(२)]

शुक्रवार, जानेवारी १, २०१६/पौष ११, शके १९३७

[पृष्ठे २, किंमत : रुपये २३.००

# असाधारण क्रमांक २ प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र विधानमंडळाचे अधिनियम व राज्यपालांनी प्रख्यापित केलेले अध्यादेश व केलेले विनियम.

#### अनुक्रमणिका

दिनांक ३० डिसेंबर २०१५ रोजी माननीय राज्यपालांनी संमती दिलेला महाराष्ट्र विधानमंडळाचा पुढील अधिनियम माहितीसाठी, याद्वारे, प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

> नि. ज. जमादार, सचिव, महाराष्ट्र शासन, विधि व न्याय विभाग.

#### सन २०१६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २.

(मा. राज्यपालांची संमती मिळाल्यानंतर **"महाराष्ट्र शासन राजपत्रात"** दिनांक १ जानेवारी २०१६ रोजी प्रथम प्रसिद्ध केलेला अधिनियम.)

महाराष्ट्र धारण जिमनींचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करण्याबाबत व त्यांचे एकत्रीकरण , करण्याबाबत अधिनियम, यात आणखी सुधारणा करण्याकरिता अधिनियम.

१९४७ चा ६२. ज्याअर्थी, यात यापुढे दिलेल्या प्रयोजनांकरिता, महाराष्ट्र धारण जिमनींचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करण्याबाबत व त्यांचे एकत्रीकरण करण्याबाबत अधिनियम, यात आणखी सुधारणा करणे इष्ट आहे ; त्याअर्थी, भारतीय गणराज्याच्या सहासष्टाव्या वर्षी, याद्वारे, पुढील अधिनियम करण्यात येत आहे :—

**१.** या अधिनियमास, महाराष्ट्र धारण जिमनींचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करण्याबाबत व त्यांचे संक्षिप्त नाव. एकत्रीकरण करण्याबाबत (सुधारणा) अधिनियम, २०१५ असे म्हणावे. सन १९४७ चा अधिनियम क्रमांक ६२ यामध्ये कलम ८ब समाविष्ट करणे.

२. महाराष्ट्र धारण जिमनींचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करण्याबाबत व त्यांचे एकत्रीकरण करण्याबाबत अधिनियम याच्या कलम ८अ नंतर पुढील कलम जादा दाखल करण्यात येईल :—

१९४७ चा ६२.

विवक्षित क्षेत्रांमध्ये स्थित असलेल्या जिमनीस कलमे ७, ८ आणि ८अअ लागू नसणे. "८ब. महानग्रपालिका किंवा नगरपिरषदांच्या सीमांमध्ये स्थित असलेल्या जिमनीस किंवा महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ याच्या तरतुदींन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये नियुक्त केलेल्या किंवा घटित केलेल्या विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या किंवा नवीन नगरविकास प्राधिकरणाच्या अधिकारितेमध्ये स्थित असलेल्या जिमनीस आणि तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये तयार करण्यात आलेल्या यथास्थिति, प्रारूप किंवा अंतिम प्रादेशिक योजनेमध्ये निवासी, वाणिज्यिक, औद्योगिक किंवा इतर कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी नेमून दिलेल्या कोणत्याही जिमनीस कलमे ७, ८ आणि ८अअ मधील कोणतीही बाब लागू होणार नाही:

१९६६ चा महा. ३७.

महा. ३७.

१९६६ चा

महा. ३७.

त्यांचे २०१६ चा सूचित <sup>महा.२</sup>. नीच्या अन्वये १९६६ चा

परंतु, कोणतीही व्यक्ती, महाराष्ट्र धारण जिमनींचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करण्याबाबत व त्यांचे एकत्रीकरण करण्याबाबत (सुधारणा) अधिनियम, २०१५ अंमलात आल्याच्या दिनांकापूर्वी अधिसूचित केलेल्या प्रमाणक्षेत्रापेक्षा कमी क्षेत्र असलेल्या, उपरोक्त विनिर्दिष्ट क्षेत्रांमध्ये स्थित असलेल्या जिमनीच्या कोणत्याही खंडाचे, असा खंड, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ या अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये, नियोजन प्राधिकरणाने किंवा, यथास्थिति, जिल्हाधिकाऱ्याने मंजूर केलेला पोट-विभाग किंवा रेखांकन यामुळे निर्माण झाला असल्याखेरीज, हस्तांतरण करणार नाही.".



### असाधारण भाग आठ

वर्ष २, अंक १(२)

शक्रवार, जानेवारी १, २०१६/पौष ११, शके १९३७

पृष्ठे २, किंमत : रुपये २७.००

## असाधारण क्रमांक २ प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र विधानमंडळाचे अधिनियम व राज्यपालांनी प्रख्यापित केलेले अध्यादेश व केलेले विनियम आणि विधि व न्याय विभागाकडून आलेली विधेयके (इंग्रजी अनुवाद).

In pursuance of clause (3) of article 348 of the Constitution of India, the following translation in English of the Maharashtra Prevention of Fragmentation and Consolidation of Holdings (Amendment) Act, 2015 (Mah. Act No. II of 2016), is hereby published under the authority of the Governor.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

N. J. JAMADAR, I/c. Secretary (Legislation) to Government, Law and Judiciary Department.

#### MAHARASHTRA ACT No. II OF 2016.

(First published, after having received the assent of the Governor in the "Maharashtra Government Gazette", on the 1st January, 2016.)

An Act further to amend the Maharashtra Prevention of Fragmentation and Consolidation of Holdings Act.

WHEREAS it is expedient further to amend the Maharashtra Prevention LXII of of Fragmentation and Consolidation of Holdings Act, for the purposes 1947. hereinafter appearing; it is hereby enacted in the Sixty-sixth Year of the Republic of India as follows:—

- This Act may be called the Maharashtra Prevention of Fragmentation Short title. and Consolidation of Holdings (Amendment) Act, 2015.
- 2. After section 8A of the Maharashtra Prevention of Fragmentation and Insertion of LXII of Consolidation of Holdings Act, the following section shall be inserted, section 8B in 1947. namely:—

  LXII of 1947. <sup>1947</sup>. namely:-

"8B. Nothing in sections 7, 8 and 8AA shall apply to the land situated Sections 7, 8 within the limits of a Municipal Corporation or a Municipal Council, or to apply to to the land situated within the jurisdiction of a Special Planning land situated Authority or a New Town Development Authority appointed or constituted in certain areas.

under the provisions of the Maharashtra Regional and Town Planning Mah. Act, 1966 or any other law for the time being in force, and also to any land allocated to residential, commercial, industrial or any other nonagricultural use in the draft or final Regional plan prepared under the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 or any other law for Mah. the time being in force:

XXXVII

XXXVII of 1966.

Provided that, no person shall transfer any parcel of land situated in the areas specified above, which has area less than the standard area notified before the date of coming into force of the Maharashtra Mah.II Prevention of Fragmentation and Consolidation of Holdings (Amendment) Act, 2015, unless such parcel is created as a result of sub-division or layout approved by the Planning Authority or the Collector, as the case may be, under the provisions of the Maharashtra Regional and Town Mah. Planning Act, 1966 or any other law for the time being in force.".

al langer freely well to the top refer the first of the fill

ulaippinimammy ne ne and satte casem? The control pages to blick to book obtained to a 100 finished on the case Ne ne neglid to tember sation med it have a situal for a period to a sentrative entre activity on help in the 100 and the space of the indicate of the sation of the endown of the tipe of the first pages of the first space of

and demonstrated the restricted laws on a produce of action of bloom

2016.

XXXVII of 1966.

nadana kangeriti ku mulam menih merikat mendibilat di desiresi di njega dah elikir Malikir mangeriti kangeriti kangeritan dah mendibilan dah mendibilan dah mendibilan mel

na stranch test <mark>in entretament parti de l</mark>e de legre nerth, and d'az l'adicide den de 1958, al deces ette l'a de Mal l'aggant de sancel de la l'étam anno passa a par entre de la coma appendant de l'estate de l'agrant de l'a