"मुंबई ग्रामपंचायत अधिनियम, १९५८ चे कलम ५२ अनुसार बांधकामाच्या "ना-हरकत"प्रमाणपत्राबाबत."

औद्योगिक किंवा वाणिज्यीक प्रयोजनासाठी उभारल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या बांधकामासंबंधी ग्रामपंचायतीच्या "ना हरकत प्रमाणपत्र"मार्गदर्शनाबाबत.

महाराष्ट्र शासन,
ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग,
शासन परिपत्रक क्र. व्हीपीएम-२६९३/के. नं. ४४१३/२२,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक : १५ ऑक्टोबर, १९९३.

जिल्हाधिकारी कार्यालय, रत्नागिरी
8 OCT 1993
लि.न. उ.जि. जिल्हाधिकारी

वाचा/पहा : शासन पत्र, ग्राम विकास विभाग, क्र. व्हीपीएम-२६८३/३०९४/२२, दिनांक १४.१०.८३

शासन परिपत्रक :

मुंबई ग्रामपंचायत अधिनियम, १९५८ चे कलम ५२[१] मधील तरतूदीनुसार, गावाच्या सीमेत इमारत बांधकामासाठी संबंधितांनी ग्रामपंचायतीची पूर्व-परवानगी घेणे आवश्यक आहे. ग्रामपंचायतीच्या पूर्व परवानगी शिवाय असे कोणतेही बांधकाम संबंधितांना करता येणार नाही.

उपरोक्त नियमाच्या कलम ५२ पोट कलम [६] अनुसार, लोकसेवेसाठी किंवा कोणत्याही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उभारण्यात येत असलेल्या किंवा आवश्यक असलेल्या व राज्यशासनाची किंवा केंद्र सरकारची किंवा कोणत्याही स्थानिक प्राधिकरणाची मालमत्ता असलेल्या किंवा राज्य शासनाने किंवा केंद्र सरकारने किंवा स्थानिक प्राधिकरणाने उभारावयाच्या किंवा पुन्हा उभारावयाच्या कोणत्याही इमारतीला लागू असणार नाही अशी तरतूद करण्यात आली आहे. मात्र नियोजित उभारणी संबंधीची वाजवी नोटीस पंचायतीला देण्याची तजवीज करणे आवश्यक आहे, आणि पंचायतीचा कोणताही आक्षेप किंवा सूचना असल्यास, त्याचा विचार करणे आवश्यक आहे. सदर नियमातील तरतूदीला सन १९६५ चा महाराष्ट्र अधिनियम, क्र. ३६ अन्वये, सुधारणा करण्यात येऊन, त्यामध्ये "या कलमातील कोणतीही गोष्ट कोणत्याही औद्योगिक किंवा वाणिज्यीक प्रयोजनासाठी उभारलेल्या किंवा पुन्हा उभारलेल्या कोणत्याही इमारतीला लागू होणार नाही" अशी तरतूद पोट कलम [६] मध्ये पुढे समाविष्ट करण्यात आली.

उपरोक्त अधिनियमात केलेली ही सुधारणा तरतूद अवलोकन करता, कोणत्याही औद्योगिक किंवा वाणिज्यीक प्रयोजनासाठी उभारलेल्या किंवा पुन्हा उभारलेल्या कोणत्याही इमारतीला ग्रामपंचायतीची परवानगी घेणे ही बाब कलम ५२ [१] मधील तरतूदीनुसार, ग्रामपंचायतीच्या अधिकार क्षेत्रातून काढून घेण्यात आलेली आहे. अर्थात औद्योगिक किंवा वाणिज्यीक प्रयोजनासाठी उभारलेल्या किंवा पुन्हा उभारलेल्या कोणत्याही इमारतीला ग्रामपंचायतीच्या पूर्व परवानगीची आवश्यकता नाही.

..२

ही वस्तुस्थिती विचारात घेऊन, जिल्हा परिषदेच्या मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांना अशी विनंती करण्यात येते की, त्यांनी कृपया ही बाब त्यांच्या जिल्हा अंतर्गत ग्रामपंचायतींच्या निदर्शनास आणुन देऊन, त्यांना या प्रकरणी कोणत्याही औद्योगिक किंवा वाणिज्यिक प्रयोजनासाठी उभारलेल्या किंवा पुन्हा उभारलेल्या कोणत्याही इमारतीला ग्रामपंचायतीच्या पूर्व परवानगीची म्हणजेच "ना-हरकत प्रमाणपत्र" देण्याची आवश्यकता नाही, अशा सूचना द्याव्यात, व याबाबतची कायदेशीर बाजुची माहिती स्पष्ट करावी.

याप्रकरणी शासनाने उपरोक्त अधिनियमातील कलम ५२[६] मध्ये केलेली तरतूद ही पुरेसी व सुसंगत असल्याने, उपरोक्त शासन पत्रान्वये दिलेल्या सूचना या रद्द बादल समजण्यात याव्यात.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

अ.कृ.जगताप
१५/१०/९३
[अ.कृ. जगताप]
कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत :-

१. सर्व विभागीय आयुक्त,
२. सर्व जिल्हाधिकारी,
३. जिल्हा परिषदांचे सर्व मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
४. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ, मुंबई,
५. उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग [उद्योग-२]
६. निवड नस्ती, का.क्र.२२, ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग,

क्रमांक महसूल [illegible]
[illegible] - [illegible]

प्रति
जिल्हाधिकारी कार्यालय,
रत्नागिरी दि. [illegible]

तहसीलदार (सर्व)
उपविभागीय अधिकारी सर्व
अनौपचारीक संदर्भाने अपर जिल्हाधिकारी यांचेकडे
मुख्य कार्यकारी अधिकारी रत्नागिरी
यांजकडे माहीतीसाठी व जरूर त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.