

विषय:-स्वांतरित कराच्या
वसूलीबाबत.

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग,
परिपत्रक क्र. आरईव्ही ३०९४/प्र. क्र. ३/न-२
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२.
दिनांक:- २७ एप्रिल, १९९४

परिपत्रक

जमिनीचा विनोदी वापर करण्याची परवानगी देताना कोणत्या दराने
यासंबंधीची
किं आकारणी करावी अट परवानगी आदेशात व महाराष्ट्र जमीन महसूल [जमिनीच्या
परात बदल व अकृषि आकारणी] नियम, १९६९ च्या नियम ७ अन्वये घाव्याच्या
तद्वत नमुद केलेली असते. अकृषि आकारणीचे दर महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम,
१९६६ च्या कलम ११३ नुसार हमी कालावधीसाठी निश्चित करण्यात येतात व हमीचा
कालावधी संपल्यावर त्यात सुधारणा करण्यात येते. नवीन हमीच्या कालावधीत
सुधारित दर अंमलात येईपर्यंत पूर्वीचे दर तात्पुरते समजून वसूली केली जाते व सुधारित
दर निश्चित होताच सुधारित दराने फरकाच्या रकमेसह वसूली केली जाते.

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ च्या कलम ४७-अ नुसार जमिनीच्या
वापरातील बदलादाखल स्वांतर कर या नावाच्या अतिरिक्त महसूल जमीन धारकाने
घाव्यावा असतो. असा कर हा जमिनीचा वापर ज्या प्रयोजनासाठी करण्यात आला
असेल किंवा अशा रितीने वापर करण्यास परवानगी दिली असेल त्या प्रयोजनानुसार
अशा जमिनीवर वसवण्या योग्य असलेल्या अकृषि आकारणीच्या तिप्पटीइतका असतो.
त्याप्रमाणे अकृषि आकारणीचे नवीन दर अंमलात आल्यानंतर अकृषि आकारणीची
वसूली फरकाच्या रकमेसह वसूली केली जाते त्याचप्रमाणे महाराष्ट्र जमीन महसूल
अधिनियम, १९६६ च्या कलम ४७-अ नुसार आकारणी जाणारी स्वांतर कराची
आकारणीसुद्धा फरकाच्या रकमेसह वसूल करणे आवश्यक आहे, अशी बाब महालेखाकार,
नागपूर यांनी एका लेखा परिच्छेदाद्वारे निर्दर्शनाला आणून दिलेली आहे. महाराष्ट्र
जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ च्या कलम ४७-अ मध्ये नमुद केलेल्या तरतूदीनुसार
महालेखाकार नागपूर यांनी नमुद केलेली वस्तुस्थिती यथायोग्य असल्यामुळे तशी वसूली
केली जात नसेल तर ती करण्याबाबतच्या सूचना संबंधित महसूल अधिका-यांना घाव्यात

असे सर्व जिल्हाधिका-यांना व विभागीय आयुक्तांना या परिपत्रकान्वये कळविण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने

भा. सु. ता. य. ४
[भा. सु. ता. य. ४]
कार्यात्मि अधिकारी,
महसूल व वन विभाग.