

कुक्कुटपालन व्यवसायासाठी कब्जेहक्काने

वावयाच्या सरकारी जमिनीचे भाडेवट्याचे

मूल्य निर्धारित करण्याबाबत ...

महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग

शासन परिपत्रक क्रमांक एलएनडी -१०१०/प्र. क्र. ११-ज-१

मंत्रालय, मुंबई -४०००३२ दिनांक ५ जुलै १९९०

वावा :- १) शासन निर्णय , महसूल व वन विभाग क्रमांक एलएनडी-२५६१/११०१८७/अ-१
दिनांक २० मे १९६५.

२) शासन ठराव , महसूल व वन विभाग क्रमांक एलएनडी -१०८१/१४४४६-
सीआर-१४४५-ग-१ दिनांक १२ मे १९८३.

३) शासन परिपत्रक , महसूल व वन विभाग क्रमांक एलएनडी -१०८१/
१४४४६-सीआर-१४४५-ग-१ दिनांक ३१ जुलै १९८४.

४) शासन परिपत्रक महसूल व वन विभाग क्रमांक जमोन १०८४/ग-८(१)
दिनांक १८ सप्टेंबर १९८४ व

५) शासन निर्णय , महसूल व वन विभाग क्रमांक एनएए-१०८८/२७७८८(१५)-ल-२
दिनांक ८-११-१९८८.

परिपत्रक

शासन परिपत्रक , महसूल व वन विभाग, क्रमांक एलएनडी-१०८१/१४४४६-
सीआर-१४४५-ग-१, दिनांक ३१ जुलै १९८४ अन्वये, कुक्कुट पालन व्यवसायासाठी शासकीय
जमिनी भाडेपट्ट्याने देण्या ऐवजी त्या कब्जेहक्काने सुस्वातीपासूनच घेण्याचा पर्याय
अर्जदारांना उपलब्ध करून द्यावा अशा प्रकरणी शेतकरी अथावा बिगर शेतकरी
या दोघांकडून सारखाच संपूर्ण बाजारभाव [full market value] वसूल करून
कब्जेहक्काने जमोन द्यावी असे शासनाने आदेश दिलेले असून अशा जमिनीचा संपूर्ण
बाजारभाव लावताना महाराष्ट्र जमोन महसूल [जमिनीच्या वापराचे स्वांतर व
अकृषिक आकारणी] नियम , १९६९ च्या नियम १५ मधील नमूद केलेली तल्ले लक्षात
घेऊन संपूर्ण बाजार भाव [full market value] ठरवावा असे आदेश
दिलेले आहेत. या आदेशांचा फेरविचार करता शासनाच्या असे निदर्शनास आले
आहे की ते महाराष्ट्र जमोन महसूल [सरकारी जमिनीची विल्हेवाट करणे] नियम ,
१९७१ च्या नियम २६(३) च्या तरतुदींशी विसंगत आहेत.

ह्याबाबत स्पष्ट करण्यात येते की शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग,
क्रमांक एलएनडी २५६१/११०८७/अ-१, दिनांक २० मे १९६५ अन्वये कुक्कुटपालनासाठी

२१ जुलै १९९०
देण्या-या शासकीय जमिनी ह्या अकृषिक प्रयोजनात मोडतात असा

वलासा शासनाने केलेला आहे. तेव्हा कुक्कुटपालनासाठी शासकीय जमिनीची

विल्हेवाट करताना त्या महाराष्ट्र जमोन महसूल [सरकारी जमिनीची विल्हेवाट ...२

९१७

करणे] नियम , १९७१ च्या भाग ४ मधील तरतुदींना आधीन राहून करणे आवश्यक असल्याने कुक्कुटपालन व्यवसायासाठी कब्जेहक्काने म्हणजे भोगवट्यावर शासकीय जमिनी प्रदान करताना नियम २६[३] मधील तरतुदी लक्षात घेवून अशा जमिनीचे भोगवट्याचे मूल्य " चालू बाजार-भावावर " [current market value] आधारीत निश्चित करण्यात यावे व ते प्रतिग्राहिताकडून जमीन प्रदानाच्या वेळी वसूल करावे.

३. जमिनीचे मूल्यांकन शासन परिपत्रक , महसूल व वन विभाग क्रमांक जमीन १०८४/ग-८[१] दिनांक १८ सप्टेंबर १९८४ मधील परिच्छेद २ प्रमाणे सहाय्यक संचालक , नगर रचना व मूल्य निर्धारण विभाग याचेकडून निश्चित करण्यात यावे अशा सूचना याद्वारे जिल्हाधिका-यांना देण्यात येत आहेत.

४. तसेच कुक्कुट पालनासाठी वापरल्या जाणा-या शेत जमिनींचा वापर जर अकृषिक प्रयोजनात मोडला असला तरी शासन निर्णय महसूल व वन विभाग क्रमांक ~~१०८८/२७७८८~~ [१५]-न-२, दिनांक ८ नोव्हेंबर १९८८ अन्वये अशा जमिनींना अकृषिक आकारणीतून सूट देण्याचा शासनाने निर्णय घेतलेला असल्यामुळे कुक्कुट पालनासाठी देण्यात येणा-या शासकीय जमिनीवर फक्त कृषिक आकारणी [Agricultural assessment] करून ती वसूल करण्यात यावी अशा अट जमीन प्रदानाच्या आदेशात घालण्याची जिल्हाधिका-यांनी योग्य ती खाबरदारी घ्यावी, अशा सूचनाही याद्वारे जिल्हाधिका-यांना देण्यात येत आहेत.

५. सदर सूचना सर्व जिल्हाधिका-यांनी त्यांच्या अधिपत्याखालील सर्व महसूल अधिका-यांच्या निदर्शनास आणायच्यात व त्याचे योग्य प्रकारे पालन होते किंवा कोस ही बाब वेळोवेळी दफ्तर तपासणीच्या वेळी अथवा संबंधीत अधिका-यांच्या बैठकीत जिल्हाधिका-यांनी पडताळून पहावी.

६. सदर परिपत्रक वित्त विभागाने त्याचेकडील अनौपचारिक संदर्भा क्रमांक सीआर ३९४/व्यय-९ दिनांक २९-५-१९९०

अन्वये दिल्या संमतीने काढण्यात आले आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने



[रा. वा. आडिवरेकर]

कार्यासन अधिकारी

महसूल व वन विभाग.