

संपादित केलेल्या जमिनीवर अकृषिक आकारणी
करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग

परिपत्रक क्र. डीपी-८३ -८४/२२१८०/७४३ [६७६]ल-२

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक १९ डिसेंबर १९८८.

१. महाराष्ट्र शासन परिपत्रक, महसूल व वन विभाग, क्र. एनएपी १०८३/१६७०/सीआर ६३२ -ल-२
दि. १-११-१९८३.

परिपत्रक:-

२. महाराष्ट्र शासन परिपत्रक महसूल व वन विभाग क्र. एनएपी १०८३/१६७०/सीआर ६३२ ल-२
दिनांक १-११-१९८३ नुसार शासनाने असे आदेश दिलेले आहेत की, स्वयत्त/ खाजगी संस्था
यांना भूसंपादन अधिनियम, १९८४ नुसार अकृषिक कारणांसाठी जमीन संपादित करून दिली
असेल अशा प्रकरणी त्या संस्थेने जमिनीचा ताबा घेतल्या दिनांकापासून अकृषिक आकारणी
करण्यात यावी. परंतु महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ च्या कलम ११५ नुसार अशी
तरतूद आहे की, ज्या तारखेपासून अकृषिक वापर सुरू झाला त्या तारखेपासून अकृषिक आकारणी
सुरू होईल. एका लेखा आक्षेपासंदर्भात शासनापुढे हा प्रश्न उपस्थित झाला.

३. भूसंपादन संस्था भूसंपादन अधिनियम १९८४ च्या कलम ४१ मधील तरतुदीनुसार
शासनाशी जो करार करते त्यातील अट क्र. ४[दोन] अ नुसार भूसंपादक संस्थेने संस्थेला
आवश्यक असलेल्या इमारत/ इमारतीच्या बांधकामास, जमीन ताब्यात घेतल्यापासून सहा
महिन्यांचे आत सुरुवात करणे बंधनकारक आहे.

४. भूसंपादक संस्थेला अकृषिक कारणांसाठी जेव्हा जमीन संपादित करून देण्यात आलेली
असते तेव्हा संस्थेला अकृषिक परवानगी घ्यावी लागत नाही. भूसंपादन अधिनियम, १९८४
च्या कलम ४१ नुसार भूसंपादन संस्था जो करार करते त्यात सहा महिन्यांचे आत बांधकाम
सुरू करण्याची अट असते या सर्व गोष्टींचा विचार करता अशा भूसंपादक संस्थेकडून त्यांनी अकृषिक
आकारणी सुरुवात केल्यापासून किंवा जमिनीचा ताबा घेतल्यापासून सहा महिने यातील सर्वांत
पुढील आधी असेल त्या तारखेपासून आकारणी वसूल करणे आवश्यक आहे.

५. सर्व जिल्हाधिकाऱ्यांनी या परिपत्रकातील सूचनांनुसार जेथे अकृषिक आकारणी देय
असेल अशा प्रकरणी अकृषिक आकारणी वसूली करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने

सही/ त्रि. शां. कर्वे
कार्यासिन अधिकारी,
महसूल व वन विभाग