

४४ अ मधील तरतुदीनुसार, खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापराकरिता जमिनीचा वापर करणारी व्यक्ती ज्या तारखेला जमिनीच्या वापरामध्ये असा बदल करण्यास प्रारंभ झाला ती तारीख तसेच अशा तारखेपासून तीस दिवसांच्या आत, अनुसूची सहा 'अ' च्या नमुन्यात इतर संबंधित माहिती ग्राम अधिकाऱ्यांमार्फत तहसीलदाराला सादर करील आणि त्याची प्रत पृष्ठांकित करून जिल्हाधिकाऱ्याला सुद्धा सादर करील. अशी सूचना प्राप्त झाल्यानंतर तहसीलदार ती सूचना मिळाल्याचे दर्शक म्हणून त्याची पोटावती देईल.

(२) जिल्हाधिकारी किंवा तहसीलदार यांनी, अनुसूची सहा 'अ' च्या नमुन्यात त्यांच्याकडे सादर करण्यात आलेल्या माहितीची समुचित शासकीय अभिकरणामार्फत पडताळणी करून घेणे आणि प्रस्तुत जमिनीची, समुचित शासकीय अभिकरणांमार्फत, धारकाच्या खर्चाने मोजणी करवून घेणे कायदेशीर असेल.

११-ब. कलम ४४ 'अ' खालील सूचना देण्यात कसूर केल्यास शास्ती.—कलम ४४ अ, पोट-कलम (३), खंड (अ) च्या उप-खंड (एक) द्वारे विहित करण्यात आलेल्या एवढ्या रूपये एवढ्या कमाल रकमेच्या शास्तीस अधीन राहून, ज्या तारखेस जमिनीच्या वापरातील बदलास प्रारंभ झाला त्या तारखेची सूचना देण्यात आणि त्या कलमाच्या पोट-कलम (२) द्वारे आवश्यक असलेली इतर माहिती सादर करण्यात कसूर केल्याबद्दल कसूर करण्यात आलेल्या कालावधीकरिता देण्यात यावयाची शास्तीची रक्कम ही, अकुपिक आचारणीच्या वीस पटीपेक्षा कमी असणार नाही, एवढी असेल.

११-क. खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापराकरिता जमिनीचा वापर करण्यासाठी सनद मंजूर करणे.—कलम ४४-अ अन्वये जमिनीच्या खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापराकरिता वापर करण्यात येत असेल त्याबाबतीत त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या कोणत्याही कायद्याच्या तरतुदीनुसार त्या जमिनीच्या धारकाला, त्या कलमाच्या पोट-कलम (५) मध्ये तरतूद केल्याप्रमाणे अनुसूची सहा ब मधील नमुन्यात सनद मंजूर करण्यात येईल.

३. मुख्य नियमाच्या अनुसूची सहा नंतर खालील अनुसूची समाविष्ट करण्यात येईल ती अशी :—

अनुसूची सहा 'अ'

(नियम ११ अ पहा)

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या कलम ४४-अ च्या पोटकलम (२) अन्वये सादर करावयाचा सूचना आणि इतर माहितीसंबंधीचा नमुना.

प्रति

तहसीलदार,
(गावच्या तलाठ्यामार्फत)

महोदय,

मी राहणार तालुका
जिल्हा याद्वारे सूचना देतो की, मी दिनांक

गा वार-ब] महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असा., नोव्हें. १७, १९९४/कार्तिक २६, शके १९१६ ८३७

जी खाली वर्णन केलेल्या जमिनीचा महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या कलम ४४-अ न्वये खऱ्याबुऱ्या औद्योगिक प्रयोजनाकरिता अकृषिक वापर करण्यास प्रारंभ केला आहे.

(अ) जेथे जमीन स्थित आहे ते गाव, तालुका आणि जिल्हा.	(एक) गाव (दोन) तालुका (तीन) जिल्हा
(ब) भूमापन क्र., हिस्सा क्र., क्षेत्र आणि जमिनीची आकारणी/जमिनीचे भाडे.	(एक) भूमापन क्र. (दोन) हिस्सा क्र. (तीन) क्षेत्र (चार) दरसाल आकारणी/भाडे

(क) सध्या ज्यासाठी जमिनीची आकारणी करण्यात आली आहे किंवा जमीन धारण करण्यात आली आहे ते प्रयोजन (म्हणजेच, निवासी, वाणिज्यिक, औद्योगिक किंवा कृषिविषयक).

(ड) त्यावर कोणतीही इमारत अस्तित्वात आहे काय आणि तसे असले तर, तिचा उपयोग.

प्रयोजने क्षेत्र चौ. मीटरमध्ये

खऱ्याबुऱ्या औद्योगिक प्रयोजनाकरिता किंवा इतर कोणत्याही अकृषिक प्रयोजनाकरिता अकृषिक वापर करण्यात येत असलेले वरील खंड (ब) मधील जागेचे क्षेत्र.

वरील बाबींच्या पुष्ट्यर्थे गावांच्या सात/बाराच्या उताऱ्यांच्या प्रमाणित प्रती, त्याचप्रमाणे जमिनीच्या वापराच्या कार्यनिहाय/प्रयोजननिहाय तपशिलानुसार इमारतीचे आणि इतर बांधकामांचे स्थान आणि त्या गावाला जोडणारे निकटतम पोचमार्ग किंवा तेथे पोहचण्याची साधने दर्शविणारी रेखाटने किंवा रेखांकने यांच्या प्रमाणित प्रती (३ प्रतीत) सोबत जोडल्या आहेत.

२. मी पुढील माहितीसुद्धा सावर करित आहे :—

(एक) प्रस्तुत जमिनीच्या मालकाचे/मालकांचे/धारकाचे/धारकांचे पूर्ण नाव/नावे;

(दोन) प्रस्तुत जमिनीच्या मालकाचा/चे, धारकाचा/चे, टपालाचा संपूर्ण पत्ता/पत्ते, व्यवसाय;

(तीन) प्रस्तुत जमिनीवर अन्य व्यक्तीचा कोणताही भार किंवा हक्क किंवा सुविधाधिकार आहे किंवा कसे; तसे असल्यास, त्याचे ना-हरकत प्रमाणपत्र मिळविले आहे किंवा कसे.

३. खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापराचे संक्षिप्त वर्णन आणि प्रस्तुत जमिनीवर उभारावयाचे नियोजित उद्योग—

(अ) उद्योग विभाग किंवा अधिकारी यांनी दिलेल्या लायसनची (कोणतेही असल्यास) वैशिष्ट्ये/तपशील—

(एक) लायसन देणाऱ्या अधिकाऱ्याचे पदनाम.

(दोन) त्याच्या कार्यालयाचा पत्ता.

(ब) लायसनचा क्रमांक आणि तारीख आणि त्यात नमूद केलेले प्रयोजन/कार्य.

(क) लायसन वैध असण्याचा कालावधी—

(एक) त्यात कोणत्याही भिषिष्ट शर्ती लादलेल्या आहेत काय ?

(दोन) असल्यास, त्याचा विस्तृत तपशील द्या.

(ड) ज्याला लायसन देण्यात आले आहे त्या उद्योजकाचे/उपक्रम परिचालकाचे नाव आणि त्याचे मालकाशी/धारकाशी असलेले नाते.

(इ) मालक/धारक हा सहकारी उद्योजक आहे किंवा कसे ; विस्तृत तपशील द्या.

(फ) पर्यावरण विभाग/प्रदूषण नियंत्रण मंडळ यांच्याकडून पर्यावरणविषयक निष्पत्ती (clearance) मिळविली आहे किंवा कसे ? तपशील द्या.

४. जमीन—

(अ) (एक) ज्याकरिता सध्याची प्रारूप/अंतरिम/अंतिम/प्रादेशिक योजना/विकास योजना नगररचना परियोजना आहे अशा क्षेत्रात स्थित आहे किंवा कसे ?

(दोन) तसे असल्यास, अशा योजनेचा/परियोजनेचा विस्तृत तपशील विनिर्दिष्ट करा—

(ब) नगरपालिका क्षेत्रात

(क) शहर भूमापन क्षेत्रात

(ड) कटक क्षेत्राच्या आत किंवा जवळ

(इ) विमानतळ किंवा रेल्वे स्टेशन किंवा रेल्वे मार्ग किंवा करागृह किंवा तुंग किंवा दहान किंवा दफनभूमी जवळ आहे काय ; असे असेल तर, त्या ठिकाणापासून त्याचे अंदाजे अंतर.

५. वास्तविक रीतीने मी माझी खात्री करून घेतली आहे की,—

(अ) बर नमूद केलेल्या जमिनीचा मला परिपूर्ण हक्क आहे आणि तेथे पोहोचण्यास योग्य पोचमार्ग आहे.

(ब) बर नमूद केलेल्या जमिनीचा कोणताही भाग विकास आराखड्यानुसार सार्वजनिक प्रयोजनासाठी राखून ठेवला नाही (जेथे असा आराखडा अस्तित्वात असेल तेथे).

(क) औद्योगिक वापराचा उक्त आराखड्याच्या सर्वंकष बोजनेस विरोध होणार नाही.

(६) भूमी संपादन अधिनियम, [१८९४ किंवा] महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ या अन्वये उक्त जमिनीचा कोणताही भाग संपादनाकरिता अधिसूचित करण्यात आलेला नाही.

(ई) या जमिनीचा कोणताही भाग राज्य शासनाने अंतिम स्वरूप दिल्याप्रमाणे रस्ता कोजनेमध्ये समाविष्ट असलेल्या कोणत्याही रस्त्याच्या ओळीत अंतर्भूत होणार नाही.

(फ) कोणत्याही रेल्वेमार्गाच्या ३० मीटरच्या परिसरात हा उद्योग येत नाही.

(ग) उच्च दाब पारेषण वाहिनीच्या १५ मीटरच्या परिसरात हा उद्योग येत नाही.

(ह) किनारपट्टी विनियम क्षेत्र व्यवस्थापनाच्या संबंधातील कोणताही कायदा किंवा नियम किंवा आदेश ओळीच्या बांधणीबाबत विनियम, इमारती विनियम, जलसिंचन, प्रकल्पांची लाभ मिळालेली क्षेत्रे तसेच नियोजित उद्योगाची उभारणी करण्यासाठी पर्यावरणाशी, सार्वजनिक आरोग्य, शांतता किंवा सुरक्षितता इत्यादी बाबींशी संबंधित असेल असा कोणताही कायदा किंवा नियम किंवा विनियम किंवा आदेश यांच्या कोणत्याही तरांचे उल्लंघन होणार नाही.

६. जिल्हाधिकारी जेव्हा व जसा निदेश देईल त्याप्रमाणे 'मोजमाप' शुल्क भरण्याची सुद्धा ही हमी देतो आणि जमिनीच्या वापराच्या सुधारित तपशिलासह कोणताही बदल झाल्यास रेखाटनाच्या/रेखांकनाच्या तीन प्रतीत) तो जिल्हाधिकाऱ्याला आगाऊ कळविणे ही माझी बाबदायी आहे.

७. वरील माहिती चुकीची असल्यास उपरोक्त अकृषिक वापर अनधिकृत समजण्यात येईल आणि उक्त कलम ४४-अ च्या दंडनीय तरतुदी लागू होतील. या कायदेशीर परिस्थितीची मला जाणीव आहे.

८. मी याद्वारे निवेदन करतो की, उक्त अकृषिक वापरास म्हणजेच ... ला प्रारंभ करण्याच्या तारखेपासून एक महिन्याच्या कालावधीच्या आत म्हणजेच दिनांक ... हिना ... १९ रोजी ही सूचना देण्यात येत आहे.

९. मी गांधीयपूर्वक प्रतिज्ञा करतो की, वर दिलेली माहिती माझ्या माहितीप्रमाणे व खासाप्रमाणे खरी आहे.

सही.

जिल्हाधिकारी.

पोच पावती

थी., राहणार, तालुका, जिल्हा
चेकडून दिनांक ला गाव, तालुका, जिल्हा
स्थित असलेल्या जमिनीचा अकृषिक वापरासाठी प्रारंभ केल्याच्या तारखेच्या सूचनेचा
ना आणि त्याच्याशी संबंधित असलेली इतर माहिती मिळाली.

महसूल अधिकाऱ्याची सही
आणि पदनाम.

अनुसूची सहा-ब

(नियम ११-क पहा)

भू-धारकाला देण्यात यावयाच्या सनदेचा नमुना

ज्याअर्थी, तालुका गाव च्या भूमापन क्र. च्या धारकाने महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या कलम ४४-अ च्या तरतुदीन्वये खऱ्याखऱ्या औद्योगिक प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्यास प्रारंभ केल्याची सूचना दिलेली आहे आणि इतर माहिती सादर केलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त कलम ४४-अ च्या पोट-कलम (१) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या शर्ती लागू करण्यासंबंधी आणि त्या शर्तीची पूर्तता करण्यासंबंधी त्याने स्वतःची खरीखुरी खात्री करून घेतली असल्याचे त्याने नमूद केलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, वर नमूद केलेली सूचना आणि माहिती त्याच्या संपूर्ण माहितीप्रमाणे व विश्वासा-प्रमाणे खरी आहे ;

आणि ज्याअर्थी, पडताळणी केल्यानंतर असे आढळून आले आहे की, उक्त कलम ४४-अ, पोट-कलम (१) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या सर्व शर्ती उपरोक्त जमिनीचा धारक पूर्ण करीत आहे.

त्याअर्थी आता, असे प्रमाणित करण्यात येत आहे की, उक्त संहितेमधील तरतुदीच्या आणि तदन्वये करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतुदींना आणि खालील शर्तींना अधीन राहून उपरोक्त जमिनीच्या धारकाला ही सनद देण्यात येत आहे :—

(१) आकारणी—उक्त जमिनीचा धारक उक्त जमिनीच्या संबंधात या अगोदर वसुलीयोग्य असलेल्या आकारणीऐवजी शासनाला प्रत्येक वर्षी या दिवशी ३१ जुलै १९..... रोजी संपणाऱ्या हमीच्या कालावधीत रु. (अक्षरी रुपये.....) एवढी वार्षिक आकारणी आणि उक्त कालावधी संपल्यानंतर, उक्त संहितेन्वये जिल्हाधिकाऱ्यांकडून वेळोवेळी निश्चित करण्यात येईल अशी सुधारित आकारणी देईल ;

(२) उक्त जमिनीचा धारक शासनाला, उक्त संहितेच्या कलम ४७-अ नुसार रूपांतरण कराची, कोणतीही असल्यास, रक्कम देईल ;

(३) उक्त जमिनीचा धारक उक्त जमिनीवर वसुलीयोग्य असलेले सर्व कर, दर आणि उपकर भरील ;

(४) उक्त जमिनीच्या धारकाने पूर्वगामी शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास, जिल्हाधिकाऱ्यास, संहितेच्या आणि तदन्वये करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतुदीन्वये जी भरण्यास उपयोगकर्ता दायी असेल अशा इतर कोणत्याही शास्तीस बाधा न आणता त्यास योग्य वाटेल अशी आकारणी भरल्यावर आणि कलम ३२९, पोट-कलम (२) च्या अधीनतेने, त्यास योग्य वाटेल एवढा वंड भरल्यावर उक्त जमीन, धारकाच्या बहिवादीत असण्याचे चालू ठेवता येईल.

भाग चार-ब] महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असा., नोव्हें. १७, १९९४/कार्तिक २६, शके १९१६ ८४१

त्याचा खास म्हणून च्या जिल्हाधिकाऱ्यांनी या ठिकाणी महाराष्ट्राचे
राज्यपाल यांच्या वतीने स्वाक्षरी केली आहे आणि त्यांच्या पदाची मोहोर लावलेली आहे आणि
अज्ञाताराने सुद्धा दिनांक १९ रोजी त्याची स्वाक्षरी येथे केलेली
आहे.

(स्वाक्षरी)

(साक्षीदारांच्या स्वाक्षऱ्या व पदनाम)

(जिल्हाधिकाऱ्याची स्वाक्षरी)

जिल्हाधिकाऱ्याची मोहोर.

(साक्षीदारांच्या स्वाक्षऱ्या व पदनाम)

आम्ही जाहीर करतो की, जिने या सनदेवर स्वतः अमुक अमुक म्हणून स्वाक्षरी केलेली
आहे ती 'अ', 'ब' ही व्यक्ती तीच व्यक्ती आहे आणि तिने या ठिकाणी आमच्या समक्ष तिची
स्वाक्षरी केलेली आहे.

(स्वाक्षरी)

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अ. ज. कर्णिक,
शासनाचे उप सचिव.

(यथार्थ अनुवाद)

प. ग. पाटील,
भाषा संचालक,
महाराष्ट्र राज्य.