(7)

[illegible] गुंठेवारी योजने अंतर्गत नियमानुकूल करण्याच्या बांधकामा खालील जमीनी भूतपूर्व इनामाच्या असल्यास, अशा प्रकरणात जमिनीच्या अकृषीक वापरापोटी आकारण्यात येणा-या शासनाच्या अनर्जित उत्पन्नावरील हिस्सा संदर्भात सवलत देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
शा.नि.क्र.वतन २००७/४६२/प्र.क्र.१०४/ल-४
महसूल व वन विभाग
मंत्रालय,मुंबई :- ४०० ०३२
दिनांक :- ३ मे २०१०

प्रस्तावना :-

राज्यात, गुंठेवारी पध्दतीने ज्या जमिनी विक्री केल्या गेल्या त्या जमिनीवरील बांधकामे नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र गुंठेवारी विकास अधिनियम २००१ च्या तरतुदीनुसार बांधकामावर प्रशमन फी व विकास आकार आकारुन नियमानुकूल केली. असे असले तरी ज्या वतन/इनाम जमिनी अशा पध्दतीने विकलेल्या आहेत, त्यांचा विहित नियमानुसार शासनास नजराणा मिळणे आवश्यक आहे. सर्वसाधारणपणे पूर्वपरवानगीने वतन जमिनीचे हस्तांतरण झाल्यास शिघ्रसिध्द गणकानुसार ५०% नजराणा आकारला जातो. ज्या जमिनी बिनशेती वापरासाठी विनापरवानगी हस्तांतरित झाल्या आहेत, अशा जमिनीच्या प्रचलित नियमानुसार शिघ्रसिध्द गणकानुसार येणा-या मूल्यांकनाच्या ५०% नजराणा व नजराण्यावर ५०% दंड म्हणजे, एकूण ७५% रक्कम आकारली जाते. गुंठेवारी योजनेव्दारे बांधकाम नियमानुकूल [illegible] नगर विकास विभागाकडून विशिष्ट [illegible] आकारली जाते. [illegible] असेल तर [illegible] हस्तांतरणापोटी महसूल विभागाकडून [illegible] ७५% रक्कम आकारली [illegible] [illegible] सर्वसामान्य [illegible] तक्रारी/निवेदने शासनाकडे प्राप्त झाल्या आहेत. [illegible] प्रमाणात दिलासा देण्याच्या दृष्टीने शासनाने आता पुढीलप्रमाणे निर्णय [illegible] आहे.

शासन निर्णय :-

गुंठेवारी [illegible] अंमलात आलेली आहे, [illegible] ज्या दिनांकास [illegible]

[illegible] 983 [illegible]

24 Jun 23 Jun

23 JUN 2010

[illegible] अनधिकृत अकृषिक वापर नियमानुकूल करण्याचे [illegible] असेल, त्या दिनांकाच्या बाजारमुल्याच्या २५% इतकी रक्कम [illegible] शासनाचा हिस्सा म्हणून भरुन घ्यावी. सदर योजना, या संदर्भात [illegible] झाल्याच्या दिनांकापासून, केवळ एक वर्षाकरिता कार्यरत राहील [illegible] जमिनीचा अनधिकृत अकृषिक वापर नियमानुकूल करण्या [illegible] [illegible]जराण्याबाबतचे आदेश लागू राहतील.

या शासन निर्णयाची प्रत महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आली असून त्याचा संगणक संकेतांक २०१००५०५१४४२२१००१ आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(रमाकांत असमर)
सह सचिव
महसूल व वन विभाग

प्रत,

१) सर्व विभागीय आयुक्त.
२) सर्व जिल्हाधिकारी
३) उपविभागीय अधिकारी
४) सर्व तहसिलदार
५) उपसचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई ३२
६) निवडनस्ती

जिल्हाधिकारी कार्यालय रत्नागिरी
- 4 JUN 2010

H ९६३ [illegible]
124.lwp 23.lwp