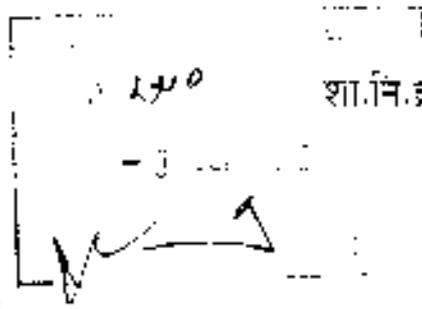


महाराष्ट्र गृहकार्य विभाग
निश्चयानुकूल करारवाच्या
बांधकामा खालील जमिनी भूतपूर्व
इनामाच्या असल्यास, अशा प्रकरणात
जमिनीच्या अकृषीक वापरापोटी
आकारण्यात येणा-या शासनाच्या
अनर्जित उत्पन्नावरील हिस्सा संदर्भान
सवलत देण्याबाबत.



महाराष्ट्र शासन
शा.नि.क्र.वतन २००७/४६२/प्र.क्र.१०४/ल-४
महसूल व वग विभाग
मंत्रालय, मुंबई :- ४०० ०३२
दिनांक :- ३ जे २०१०

प्रस्तावना :-

राज्यात, गृहकार्य पध्दतीने ज्या जमिनी विक्री केल्या गेल्या त्या जमिनीवरील बांधकामे नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र गृहकार्य विभाग अधिनियम २००१ च्या तरतुदीनुसार बांधकामावर प्रशमन फी व विकास आकार आकारून नियमानुकूल केली. असे असले तरी ज्या वतन/इनाम जमिनी अशा पध्दतीने विकलेल्या आहेत, त्यांचा विहित नियमानुसार शासनास नजराणा मिळणे आवश्यक आहे. सर्वसाधारणपणे पूर्वपरवानगीने वतन जमिनीचे हस्तांतरण झाल्यास शिर्षासिद्ध गणकानुसार ५०% नजराणा आकारला जातो. ज्या जमिनी बिनशेती कारणास्तो विनापरवानगी हस्तांतरित झाल्या आहेत. अशा जमिनीच्या प्रचलित नियमानुसार शिर्षासिद्ध गणकानुसार येणा-या मूल्यांकनाच्या ५०% नजराणा व नजराण्यावर ५०% वॅट म्हणजे, एकूण ७५% रक्कम आकारली जाते. गृहकार्य विभागाच्या बांधकाम नियमानुकूल करारवाच्या नगर विकास विभागाकडून विशिष्ट रकम आकारली जाते. शिर्षासिद्ध गणकानुसार इनाम असेल तर राज्या अर्थसंचालक हस्तांतरणापोटी महसूल विभागाकडून मूल्यांकनाच्या ७५% रक्कम आकारली जाते अशाप्रमाणे सर्वसाधारणपणे पूर्वी जमिनी वतन अस्तित्वाच्या धारते/निवेदने शासनाकडे मूल्यांकन झालेले आहे. ज्या जमिनी वतन अस्तित्वाच्या धारते/निवेदने शासनाकडे मूल्यांकन झालेले आहेत, त्या जमिनी वतन अस्तित्वाच्या धारते/निवेदने शासनाकडे मूल्यांकन झालेले आहेत. ज्या जमिनी वतन अस्तित्वाच्या धारते/निवेदने शासनाकडे मूल्यांकन झालेले आहेत, त्या जमिनी वतन अस्तित्वाच्या धारते/निवेदने शासनाकडे मूल्यांकन झालेले आहेत.

N.A.
~~2010~~

२. शासन निर्णय :-

गृहकार्य विभागाने नगर विकास विभागाने जमिनीवरील बांधकामे निश्चयानुकूल केल्या आहेत, त्या बांधकामे निश्चयानुकूल केल्या आहेत. ज्या जमिनी वतन अस्तित्वाच्या धारते/निवेदने शासनाकडे मूल्यांकन झालेले आहेत, त्या जमिनी वतन अस्तित्वाच्या धारते/निवेदने शासनाकडे मूल्यांकन झालेले आहेत.

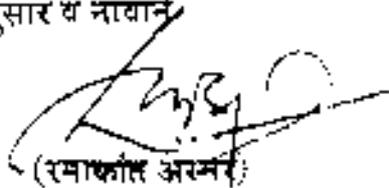
2010/11 983 (100) 100 100 100 100
124.1wb 23 1wb

2010/11 983 (100) 100 100 100 100
23 JUN 2010

कायदाबाहेर असलेल्या बांधकाम नियमानुकूल बांधकामे जाऊन, ३० दिवसांत
प्रिलेव असलेले त्या दिनांकाच्या बाजारसुल्याच्या २५% इतका रक्कम अर्जात जाऊन या
शासनाचा हिस्सा म्हणून भरून घ्यावा. सवर योजना, या यासंदर्भात शासना लिपिक निदेश
हालव्याच्या दिनांकापासून, केवळ एक वर्षांपर्यंत कार्यरत राहिल. एक वर्षांपर्यंत सवर
अर्जांची अर्जांकृत अकृषिक वादर नियमानुकूल करण्या संदर्भात सुचना व
राजराण्याबाबतचे आदेश लागू राहतील.

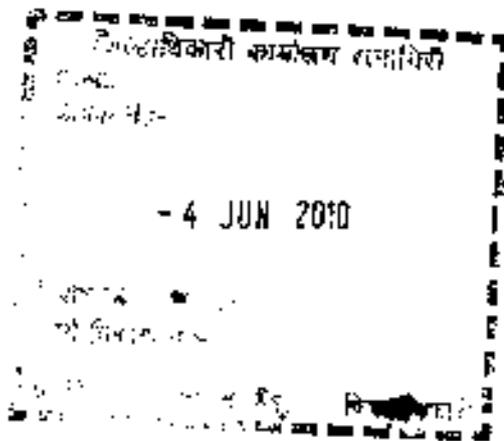
या शर्ताने निर्गमाची प्रत महाराष्ट्र शासनाच्या [www. maharashtra.gov. in](http://www.maharashtra.gov.in)
या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आली असून त्याचा संगणक संदर्भ क्र.
२०१००५०५१४४२२२५०१ आहे.

महाराष्ट्रचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने


(समाकांत अरमर)
सह सचिव
महसूल व रकम विभाग

प्रत,

- १) सर्व विभागीय आयुक्त,
- २) सर्व जिल्हाधिकारी
- ३) उपविभागीय अधिकारी
- ४) सर्व तहसिलदार
- ५) उपसचिव, नगर विकास विभाग, भंत्रालय, मुंबई ३२
- ६) निवडूनस्ती



H 983/2010
124.twt: 23.twt