

छाननी तक्ता-नमूना

विषय: महाराष्ट्र जमीन महसूल (भोगवटादार वर्ग २ आणि भाडेपट्ट्याने प्रदान केलेल्या जमिनी भोगवटादार वर्ग – १ मध्ये रूपांतरीत करणे) नियम, २०१९

१. अर्जदाराचे नाव:

२. जमीन धारकाचे नाव:

३. जमीन धारकाला जमीन प्रदान करण्यात आलेल्या आदेशाचा क्रमांक व दिनांक:

४. जमीन धारकाला प्रदान करण्यात आलेली जमीन कब्जेहक्काने प्रदान करण्यात आली आहे की भाडेपट्ट्याने?

४-अ. जमीन धारकाला सदर जमीन कोणत्या प्रयोजनासाठी प्रदान करण्यात आली होती?

५. जमिनीचा तपशील-

गावाचे नाव:		तालुका:	जिल्हा:	
अ.क्र.	भूमापन क्रमांक	क्षेत्र		
		एकर	आर	
१	२	३		

६. संबंधित जमिनीचे चालू सात-बारा अर्जासोबत जोडले आहेत काय?

७. संबंधित जमीन प्रदान केल्याचा फेरफार जोडला आहे काय?

७-अ. असल्यास फेरफार क्रमांक:

८. ज्या व्यक्तीला जमीन प्रदान करण्यात आली होती ती व्यक्तीच अर्जदार आहे काय?

८-अ. नसल्यास, अर्जदार आणि जमीन धारकाचे नाते:

९. सदर प्रदान जमिनीवर वारस नोंद झाली आहे काय?

९-अ. असल्यास, फेरफार क्रमांक आणि वारसदारांची नावे:

(जरूर तर स्वतंत्र कागद जोडावा)

१०. सदर प्रदान जमिनीबाबत शर्तभंग झाला आहे/होता काय?

(स्थळ पाहणी अहवाल जोडावा)

१०-अ. असल्यास असा शर्तभंग सक्षम अधिकाऱ्याकडून

नियमानुकूल करण्यात आला आहे काय?

१०-ब. शर्तभंग नियमानुकूल करण्यात आला असल्यास,

सक्षम अधिकाऱ्याचे पदनाम:

आदेश क्रमांक:

दिनांक:

१०-क. जमीन ज्या प्रयोजनासाठी प्रदान केली आहे त्याच प्रयोजनासाठी तिचा वापर होत आहे काय?

११. सदर जमीन, नगर पंचायत/ नगर परिषद/ म.न.पा./ विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या हद्दी बाहेरील शेतीच्या कारणासाठी प्रदान करण्यात आली आहे काय?

११-अ. असल्यास, ती जमीन प्रादेशिक विकास आराखड्यात

शेती व नाविकास विभागात स्थित आहे काय?

१२. सदर जमीन, नगर पंचायत/ नगर परिषद/ म.न.पा./ विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या हद्दी बाहेरील बिन-शेतीच्या कारणासाठी प्रदान करण्यात आली आहे काय?

१२-अ. असल्यास, ती जमीन प्रादेशिक विकास आराखड्यात

बिन-शेती विभागात स्थित आहे काय?

१३. सदर जमीन शेतीसाठी प्रदान करण्यात आली आहे काय?

१३-अ. असल्यास, सदर स्थितीमध्ये सदर जमीन नगर पंचायत / नगर परिषद/ म.न.पा. / विशेष नियोजन प्राधिकरणापैकी कोणत्या हद्दीमध्ये आहे?

१३-ब. विकास आराखड्याप्रमाणे सदर जमिनीचा बिनशेती वापर अनुज्ञेय आहे किंवा नाही?

१४. सदर जमीन वाणिज्यिक अथवा औद्योगिक

वापरासाठी प्रदान करण्यात आली होती काय?

१४-अ. असल्यास, कब्जेहक्काने की भाडेपट्ट्याने?

१५. सदर जमीन रहिवास प्रयोजनासाठी प्रदान करण्यात आली होती काय?

१५-अ. असल्यास, कब्जेहक्काने प्रदान करण्यात आली होती की भाडेपट्ट्याने?

१६. सदर जमीन सहकारी गृहनिर्माण संस्थेला

प्रदान करण्यात आली होती काय?