महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांकः२१/२००२
महार वतनी जमीनींव्यतिरिक्त नवीन व अविभाज्य शर्तीने दिलेल्या भोगवटादार वर्ग-२ च्या इनामी/वतनी जमीनी भोगवटादार वर्ग-१ च्या करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग,
शासन परिपत्रक कमांकःवतन-१०९९/प्र.क्र.२२३/ल-४
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दिनांकः ९ जुलै,२००२

वाचा- १) शासन परिपत्रक,महसूल व वन विभाग,क्रमांकःडब्ल्यूटीएन-१०८३/ प्र.क्र.८८६/ल-५ दि.४.२.१९८३
२) शासन परिपत्रक महसूल व वन विभाग,क्रमांकःबिआयडब्ल्यू-१०८३/प्र.क्र.४९३/ल-५ दि.२६.५.१९८५
३) शासन परिपत्रक महसूल व वन विभाग,क्रमांकःडब्ल्यूटीएन-१०९९/ प्र.क्र.२२९/ल-४ दि. १०.३.२०००

परिपत्रकः-

१) महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांकः२१/२००२ राज्य शासनाच्या दिनांक ६ मे २००२ च्या राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात आला आहे. या अधिनियमान्वये पुढील एकूण पाच अधिनियमात सुधारणा करण्यात आलेल्या आहेतः-

१) मुंबई परगणा व कुळकर्णी वतने नाहीशी करण्याबाबत अधिनियम,१९५०
२) मुंबई (समाजास उपयुक्त) सेवा इनामे रद्द करण्याबाबत अधिनियम,१९५३
३) मुंबई विलीन प्रदेश किरकोळ दुमाला वहिवाटी नाहीशा करण्याबाबत अधिनियम,१९५५
४) मुंबई गावची कनिष्ठ वतने नाहीशी करण्याबाबत अधिनियम,१९५८
५) महाराष्ट्र मुलकी पाटील (पद रद्द करणे) अधिनियम,१९६२

सदर सुधारणांद्वारे, महार वतनी जमीनीव्यतिरिक्त नवीन व अविभाज्य शर्तीने दिलेल्या इनाम/वतन जमीनी भोगवटादार वर्ग-२ मधून भोगवटादार वर्ग-१ मध्ये करण्यासंबंधात पुढीलप्रमाणे निर्णय घेण्यात आलेला आहेः-

अ) नवीन व अविभाज्य शर्तीने धारण केलेल्या भोगवटादार वर्ग-२ च्या जमिनीची शेतीसाठी विक्री करण्यासाठी शासनाच्या किंवा सक्षम प्राधिका-याच्या परवानगीची/ना-हरकतीची आवश्यकता राहणार नाही. मात्र अशी विक्री होत असतांना उक्त जमिनीवरील भोगवटादार वर्ग-२ ही अट कमी होणार नाही.

ब) नवीन व अविभाज्य शर्तीने धारण केलेल्या वर्ग-२ च्या भोगवटादारांना सदर जमीन जुन्याशर्तीने (भोगवटादार वर्ग-१) करण्यासाठी सदर जमिनीच्या चालू बाजारभावाच्या किंमतीच्या ५० टक्के रक्कम भरावी लागेल.

क) भोगवटादार वर्ग-२ च्या जमिनी सक्षम प्राधिका-यांच्या पूर्वपरवानगीने अकृषिक वापरासाठी हस्तांतरीत झालेल्या असतील व त्यासाठी धारकाकडून योग्य ती रक्कम घेण्यात आली असेल तर अशा व्यवहारातील भोगवटादार वर्ग-२ च्या जमिनी पूर्वलक्षी प्रभावाने भोगवटादार वर्ग-१ च्या संबोधण्यात येतील.

ड) भोगवटदार वर्ग-२ ची जमीन बिगर शेतीसाठी चालू बाजारभावाच्या ५० टक्के नजराणा रक्कम न भरता विकली गेली असल्यास असे हस्तांतरण चालू बाजारभावाच्या ५० टक्के नजराणा व नजराणा रक्कमेच्या ५० टक्के दंड भरुन नियमित करता येईल व नंतर सदर जमीन भोगवटादार वर्ग-१ होईल.

२. उपरोक्त अधिनियमाखालील इनामी/वतनी भोगवटादार वर्ग-२ च्या जमीनीच्या हस्तांतरणा संबंधात शासन परिपत्रक,महसूल व वन विभाग क्रमांकःडब्ल्यूटीएन-१०८३/ प्र.क्र.८८६/ल-५ दिनांक ४.२.१९८३ व परिपत्रक क्रमांकःबिआयडब्ल्यू-१०८३/प्र.क्र.५९३/ल-५ दिनांक २६.५.१९८५ व त्या आधारे निर्गमित केलेल्या शासन परिपत्रक क्रमांक डब्ल्यूटीएन-१०९९/प्र.क्र.२२९/ल-४ दि. १०.३.२००० अन्वये कार्यपध्दती विहीत करण्यात आलेली आहे. महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांकः२१/२००२ अन्वये वरील परिच्छेद क्रमांक-२ मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या तरतूदींच्या अनुषंगाने महार वतनी जमीनीव्यतिरिक्त इतर भोगवटादार वर्ग-२ च्या वतनी / इनामी जमीनी बाबत पुढील कार्यपध्दती अमलात येईलः-

१) भोगवटादार वर्ग-२ च्या इनामी /वतनी जमीनीच्या हस्तांतरणाकरीता कोणत्याही प्रकारच्या परवानगीची आवश्यकता असणार नाही. तथापि अशा हस्तांतरणानंतर संबंधित जमीन भोगवटादार वर्ग-२ चीच राहील.

२) भोगवटादार वर्ग-२ च्या धारकास संबंधित जमीन भोगवटादार वर्ग-१ ची करावयाची असल्यास संबंधीत धारक शीघ्रसिध्दगणकानुसार येणा-या चालू बाजार भावाच्या किंमतीच्या ५० टक्के रक्कम तहसिल कार्यालयाकडून चलन मंजूर करुन घेऊन शासनास भरील. सदरच्या चलनाद्वारे नजराणाच्या रक्कमेचा भरणा केल्यानंतर तलाठी चलन पाहून नवीन शर्त (भोगवटादार वर्ग-२) कमी करुन जुनी शर्त (भोगवटादार वर्ग-१) म्हणून दाखल करील. त्यानुसार सदरची जमीन भोगवटादार वर्ग-१ म्हणून होईल.

३) यापूर्वी अशा भोगवटादार वर्ग-२ च्या जमीनी बाबतीत सक्षम अधिका-याच्या पूर्वपरवानगीने विहीत नजराणा भरुन कृषीत्तर प्रयोजनासाठी हस्तांतरीत झाल्या असतील तर संबंधित जमीनी अशा परवानगी आदेशाच्या दिनांकापासून भोगवटादार वर्ग-१ च्या होतील. तहसिलदारानी अशा प्रकरणांचा आढावा घेवून तदसंबंधिच्या ७/१२ उता-यावर, आवश्यक नोंद घेण्याबाबत कार्यवाही करावी.

४) भोगवटादार वर्ग-२ च्या जमीनी कृषीत्तर प्रयोजनासाठी पूर्व परवानगी शिवाय व विहीत नजराण्याची रक्कम भरल्याशिवाय हस्तांतरीत झाल्या असतील तर अशी हस्तांतरणे जमीनीच्या चालू बाजार भावाच्या ५० टक्के रक्कम नजराणा म्हणून व नजराणा रक्कमेच्या ५० टक्के रक्कम दंड म्हणून भरुन घेऊन जिल्हाधिकारी यांना नियमीत करता येतील. अशा प्रकारे हस्तांतरणे नियमानुकूल झाल्यानंतर संबंधित जमीनी भोगवटादार वर्ग-१ च्या होतील.

५) महार वतनी जमीनीच्या हस्तांतरणाबाबत,उपरोक्त अधिनियम क्रमांकः२१/ २००२ मधील तरतूदीनुसार जिल्हाधिकारी यांनी कार्यवाही करावी.

३. उपरोक्त महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांकः२१/२००२ ची प्रत (इंग्रजी व मराठी) सोबत जोडली आहे. सर्व विभागीय आयुक्त/जिल्हाधिकारी यांना विनंती करण्यात येते कि, सदर अधिनियमातील तरतूदींच्या अमंलबजावणीच्या संदर्भात संबंधितांना आवश्यक सूचना द्याव्यात.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

(विकास देशमुख)
उप सचिव
महसूल व वन विभाग.

प्रतिः-

१) सर्व विभागीय आयुक्त
२) सर्व जिल्हाधिकारी
३) जमाबंदी आयुक्त व संचालक,भूमि अभिलेख,म.रा.पुणे
४) नोंदणी महानिरिक्षक व मुद्रांक विभाग,पुणे.
५) सर्व उपविभागीय अधिकारी
६) सर्व तहसिलदार
७) निवड नस्ती ल-४, महसूल व वन विभाग,मंत्रालय,मुंबई-३२

असा. क्र. ३२

रजिस्टर्ड नं. टीईसीएच/४७-३०३/एमबीआय/२००२

—९४

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

सोमवार, मे ६, २००२/वैशाख १६, शके १९२४

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग चार

महाराष्ट्र विधानमंडळाचे अधिनियम व राज्यपालांनी प्रख्यापित केलेले अध्यादेश व केलेले विनियम

अनुक्रमणिका

	पृष्ठे
सन २००२ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २१.––मुंबई परगणा व कुळकर्णी वतने नाहीशी करण्याबाबत अधिनियम, १९५०, मुंबई (समाजास उपयुक्त) सेवा इनामे रद्द करण्याबाबत अधिनियम, १९५३, मुंबई विलीन प्रदेश किरकोळ दुमाला वहिवाटी नाहीशा करण्याबाबत अधिनियम, १९५५, मुंबई गावची कनिष्ठ वतने नाहीशी करण्याबाबत अधिनियम, १९५८ आणि महाराष्ट्र मुलकी पाटील (पद रद्द करणे) अधिनियम, १९६२ यांत आणखी सुधारणा करण्याकरिता अधिनियम.	२२०–२२७

दिनांक ५ मे २००२ रोजी मा. राज्यपालांनी संमती दिलेला महाराष्ट्र राज्य विधानमंडळाचा पुढील अधिनियम माहितीसाठी, याद्वारे, प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

प्रतिमा उमरजी,
प्रधान सचिव,
महाराष्ट्र शासन,
विधी व न्याय विभाग.

सन २००२ चे विधानसभा विधेयक क्रमांक २१.

(मा. राज्यपालांची संमती मिळाल्यानंतर " **महाराष्ट्र शासन राजपत्रात** " दिनांक ६ मे २००२ रोजी प्रथम प्रसिद्ध केलेला अधिनियम.).

मुंबई परगणा व कुळकर्णी वतने नाहीशी करण्याबाबत अधिनियम, १९५०, मुंबई (समाजास उपयुक्त) सेवा इनामे रद्द करण्याबाबत अधिनियम, १९५३, मुंबई विलीन प्रदेश किरकोळ दुमाला वहिवाटी नाहीशा करण्याबाबत अधिनियम, १९५५, मुंबई गावची कनिष्ठ वतने नाहीशी करण्याबाबत अधिनियम, १९५८ आणि महाराष्ट्र मुलकी पाटील (पद रद्द करणे) अधिनियम, १९६२ यांत आणखी सुधारणा करण्याकरिता अधिनियम.

१९५० चा मुंबई ६०. **ज्याअर्थी,** यात यापुढे दिलेल्या प्रयोजनांसाठी, मुंबई परगणा व कुळकर्णी वतने नाहीशी करण्याबाबत अधिनियम, १९५०, मुंबई (समाजास उपयुक्त) सेवा इनामे रद्द करण्याबाबत अधिनियम, १९५३, मुंबई विलीन

प्रदेश किरकोळ दुमाला वहिवाटी नाहीशा करण्याबाबत अधिनियम, १९५५, मुंबई गावची कनिष्ठ वतने नाहीशी करण्याबाबत अधिनियम, १९५८ आणि महाराष्ट्र मुलकी पाटील (पद रद्द करणे) अधिनियम, १९६२ यांत आणखी सुधारणा करणे इष्ट आहे ; १९५३ चा मुंबई ७०. १९५५ चा मुंबई २२. १९५९ चा मुंबई १. १९६२ चा महा. ३५.

त्याअर्थी, भारतीय गणराज्याच्या एकावन्नाव्या वर्षी, याद्वारे, पुढीलप्रमाणे अधिनियम करण्यात येत आहे :—

प्रकरण एक

प्रारंभिक.

संक्षिप्त नाव. **१.** या अधिनियमास, मुंबई परगणा व कुळकर्णी वतने नाहीशी करण्याबाबत, मुंबई (समाजास उपयुक्त) सेवा इनामे रद्द करण्याबाबत, मुंबई विलीन प्रदेश किरकोळ दुमाला वहिवाटी नाहीशा करण्याबाबत, मुंबई गावची कनिष्ठ वतने नाहीशी करण्याबाबत आणि महाराष्ट्र मुलकी पाटील (पद रद्द करणे) (सुधारणा) अधिनियम, २००० असे म्हणावे.

प्रकरण दोन

मुंबई परगणा व कुळकर्णी वतने नाहीशी करण्याबाबत अधिनियम, १९५० याची सुधारणा.

सन १९५० चा मुंबई अधिनियम ६० याच्या कलम ४ ची सुधारणा. २. मुंबई परगणा व कुळकर्णी वतने नाहीशी करण्याबाबत अधिनियम, १९५० याच्या कलम ४ मध्ये, पोट-कलम (२) ऐवजी पुढील पोट-कलम दाखल करण्यात येईल :— १९५० चा मुंबई ६०.

" (२) मुंबई परगणा व कुळकर्णी वतने नाहीशी करण्याबाबत, मुंबई (समाजास उपयुक्त) सेवा इनामे रद्द करण्याबाबत, मुंबई विलीन प्रदेश किरकोळ दुमाला वहिवाटी नाहीशा करण्याबाबत, मुंबई गावची कनिष्ठ वतने नाहीशी करण्याबाबत आणि महाराष्ट्र मुलकी पाटील (पद रद्द करणे) (सुधारणा) अधिनियम, २००० याच्या प्रारंभाच्या दिनांकास (या कलमात, यापुढे, ज्याचा निर्देश " प्रारंभाचा दिनांक " असा केला आहे) किंवा त्या नंतर, पोट-कलम (१) अन्वये परत देण्यात आलेल्या जमिनीचा भोगवटा भोगवटादाराला कृषीसंबंधी प्रयोजनासाठी हस्तांतरित करता येईल, आणि अशा हस्तांतरणासाठी जिल्हाधिकारी किंवा कोणताही इतर प्राधिकारी यांच्याकडून कोणतीही पूर्व मंजुरी किंवा कोणतेही ना हरकत प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक असणार नाही, अशा हस्तांतरणानंतर, अशी जमीन संहितेच्या तरतुदींनुसार, अशा हस्तांतरिती भोगवटादाराकडून नवीन व अविभाज्य शर्तीवर (भोगवटादार वर्ग दोन) धारण करणे चालू ठेवण्यात येईल : २००२ चा महा. २१.

परंतु असे की, नवीन व अविभाज्य शर्तीवर (भोगवटादार वर्ग दोन) धारण केलेला असा कोणताही भोगवटा, प्रारंभाच्या दिनांकानंतर, अशा जमिनीच्या चालू बाजार मूल्याच्या पन्नास टक्के रक्कम शासनाला प्रदान करून भोगवटादाराला जुन्या शर्तीमध्ये (भोगवटादार वर्ग एक) रूपांतरित करता येईल, आणि अशा रूपांतरानंतर, संहितेच्या तरतुदींनुसार अशी जमीन भोगवटादार वर्ग एक म्हणून भोगवटादाराकडून धारण करण्यात येईल :

आणखी असे की, प्रारंभाच्या दिनांकाला, असा कोणताही भोगवटा, जिल्हाधिकाऱ्याच्या किंवा ही इतर समक्ष प्रधिकाऱ्याच्या पूर्वपरवानगीने, *नजराणा* म्हणून योग्य ती रक्कम प्रदान करून उपयोगासाठी आधीच हस्तांतरित करण्यात आलेला असेल तर, भोगवट्याचे असे हस्तांतरण पहिल्या न्वये करण्यात आले असल्याचे मानण्यात येईल आणि ती जमीन, अशा हस्तांतरणाच्या ासून संहितेच्या तरतुदींनुसार भोगवटादार वर्ग एक म्हणून भोगवटादाराकडून धारण करण्यात सल्याचे मानण्यात येईल :

तसेच, प्रारंभाच्या दिनांकाला असा कोणताही भोगवटा, जिल्हाधिकाऱ्याच्या किंवा कोणत्याही इतर धेकाऱ्याच्या पूर्वपरवानगीशिवाय आणि अशा जमिनीच्या चालू बाजार मूल्याच्या पन्नास टक्के एवढी *जराणा* म्हणून प्रदान करण्यात आल्याशिवाय कृषीतर उपयोगासाठी आधीच हस्तांतरित करण्यात ाल तर, कृषीतर उपयोगासाठी, अशा जमिनीच्या चालू बाजार मूल्याच्या पन्नास टक्के एवढी रक्कम म्हणून आणि अशा *नजराण्याच्या* पन्नास टक्के एवढी रक्कम दंड म्हणून प्रदान करण्यात असे हस्तांतरण नियमित करता येईल आणि असे प्रदान करण्यात आल्यावर, भोगवटादार, तरतुदींनुसार भोगवटादार वर्ग एक म्हणून ती जमीन धारण करील. ''.

प्रकरण तीन

मुंबई (समाजास उपयुक्त) सेवा इनामे रद्द करण्याबाबत अधिनियम, १९५३ याची सुधारणा.

ुंबई (समाजास उपयुक्त) सेवा इनामे रद्द करण्याबाबत अधिनियम, १९५३ याच्या कलम ५ च्या (३) ऐवजी पुढील पोट-कलम दाखल करण्यात येईल :—

सन १९५३ चा मुंबई अधिनियम क्रमांक ७० याच्या कलम ५ ची सुधारणा.

३) मुंबई परगणा व कुळकर्णी वतने नाहीशी करण्याबाबत, मुंबई (समाजात उपयुक्त) सेवा इनामे ण्याबाबत, मुंबई विलीन प्रदेश किरकोळ दुमाला वहिवाटी नाहीशा करण्याबाबत, मुंबई गावची वतने नाहीशी करण्याबाबत आणि महाराष्ट्र मुलकी पाटील (पद रद्द करणे) (सुधारणा) अधिनियम, ाच्या प्रारंभाच्या दिनांकास (या कलमात, यापुढे ज्याचा निर्देश '' प्रारंभाचा दिनांक '' असा केला ंवा त्यानंतर, पोट-कलम (१) अन्वये परत देण्यात आलेल्या जमिनीचा भोगवटा भोगवटादाराला धी प्रयोजनासाठी हस्तांतरित करता येईल, आणि अशा हस्तांतरणासाठी जिल्हाधिकारी किंवा ी इतर प्राधिकारी याच्याकडून कोणतीही पूर्व मंजुरी किंवा कोणतेही ना हरकत प्रमाणपत्र घेणे क असणार नाही. अशा हस्तांतरणानंतर अशी जमीन संहितेच्या तरतुदीनुसार, अशा रीती भोगवटादाराकडून नवीन व अविभाज्य शर्तीवर (भोगवटादार वर्ग दोन) धारण करणे चालू येईल :

असे की, नवीन व अविभाज्य शर्तीवर (भोगवटादार वर्ग दोन) धारण केलेला असा कोणताही प्रारंभाच्या दिनांकानंतर अशा जमिनीच्या चालू बाजार मूल्याच्या पन्नास टक्के रक्कम ा प्रदान करून भोगवटादाराला जुन्या शर्तीमध्ये (भोगवटादार वर्ग एक) रूपांतरित करता येईल, ाशा रूपांतरानंतर, संहितेच्या तरतुदींनुसार अशी जमीन, भोगवटादार वर्ग एक म्हणून दाराकडून धारण करण्यात येईल :

गखी असे की, प्रारंभाच्या दिनांकाला, असा कोणताही भोगवटा, जिल्हाधिकाऱ्याच्या किंवा तर सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या पूर्वपरवानगीने, *नजराणा* म्हणून योग्य ती रक्कम प्रदान करून

कृषीतर उपयोगासाठी आधीच हस्तांतरित करण्यात आलेला असेल तर, भोगवटयाचे असे हस्तांतरण पहिल्या परंतुकाअन्वये करण्यात आले असल्याचे मानण्यात येईल आणि ती जमीन, अशा हस्तांतरणाच्या दिनांकापासून संहितेच्या तरतुदींनुसार भोगवटादार वर्ग एक म्हणून भोगवटादाराकडून धारण करण्यात आली असल्याचे मानण्यात येईल :

परंतु तसेच, प्रारंभाच्या दिनांकाला असा कोणताही भोगवटा, जिल्हाधिकाऱ्याच्या किंवा कोणत्याही इतर सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या पूर्वपरवानगीशिवाय आणि अशा जमिनीच्या चालू बाजार मूल्याच्या पन्नास टक्के रक्कम *नजराणा* म्हणून प्रदान करण्यात आल्याशिवाय कृषीतर उपयोगासाठी आधीच हस्तांतरित करण्यात आला असेल तर, कृषीतर उपयोगासाठी, अशा जमिनीच्या चालू बाजार मूल्याच्या पन्नास टक्के एवढी रक्कम *नजराणा* म्हणून आणि अशा *नजराण्याच्या* पन्नास टक्के एवढी रक्कम दंड म्हणून प्रदान करण्यात आल्यावर, असे हस्तांतरण नियमित करता येईल आणि असे प्रदान करण्यात आल्यावर, भोगवटादार, संहितेच्या तरतुदींनुसार भोगवटादार वर्ग एक म्हणून ती जमीन धारण करील. ".

प्रकरण चार

मुंबई विलीन प्रदेश किरकोळ दुमाला वहिवाटी नाहीशा करण्याबाबत अधिनियम, १९५५ याची सुधारणा.

सन १९५५ चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २२ याच्या कलम ६ ची सुधारणा.

४. मुंबई विलीन प्रदेश किरकोळ दुमाला वहिवाटी नाहीशा करण्याबाबत अधिनियम, १९५५ (यात यापुढे या अधिनियमाच्या कलम ५ मध्ये, ज्याचा निर्देश " उक्त अधिनियम " असा केला आहे) याच्या कलम ६ मध्ये दुसऱ्या परंतुकाऐवजी पुढील परंतुके दाखल करण्यात येतील :— १९५५ चा मुंबई २२.

" परंतु आणखी असे की, मुंबई परगणा व कुळकर्णी वतने नाहीशी करण्याबाबत, मुंबई (समाजास उपयुक्त) सेवा इनामे रद्द करण्याबांबत, मुंबई विलीन प्रदेश किरकोळ दुमाला वहिवाटी नाहीशा करण्याबाबत, मुंबई गावची कनिष्ठ वतने नाहीशी करण्याबाबत आणि महाराष्ट्र मुलकी पाटील (पद रद्द करणे) (सुधारणा) अधिनियम, २००० याच्या प्रारंभाच्या दिनांकास (या कलमात, यापुढे ज्याचा निर्देश " प्रारंभाचा दिनांक " असा केला आहे) किंवा त्यानंतर, पोट-कलम (१) अन्वये परत देण्यात आलेल्या जमिनीचा भोगवटा भोगवटादाराला कृषीसंबंधी प्रयोजनासाठी हस्तांतरित करता येईल, आणि अशा हस्तांतरणासाठी जिल्हाधिकारी किंवा कोणताही इतर प्राधिकारी याच्याकडून कोणतीही पूर्व मंजुरी किंवा कोणतेही ना हरकत प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक असणार नाही. अशा हस्तांतरणानंतर, अशी जमीन संहितेच्या तरतुदींनुसार, अशा हस्तांतरिती भोगवटादाराकडून नवीन व अविभाज्य शर्तीवर (भोगवटादार वर्ग दोन) धारण करणे चालू ठेवण्यात येईल : २००२ चा महा २१.

परंतु तसेच, नवीन व अविभाज्य शर्तीवर (भोगवटादार वर्ग दोन) धारण केलेला असा कोणताही भोगवटा, प्रारंभाच्या दिनांकानंतर अशा जमिनीच्या चालू बाजार मूल्याच्या पन्नास टक्के रक्कम शासनाला प्रदान करून भोगवटादाराला जुन्या शर्तीमध्ये (भोगवटादार वर्ग एक) रूपांतरित करता येईल, आणि अशा रूपांतरानंतर, संहितेच्या तरतुदींनुसार अशी जमीन, भोगवटादार वर्ग एक म्हणून भोगवटादाराकडून धारण करण्यात येईल :

परंतु आणखी असे की, प्रारंभाच्या दिनांकाला, असा कोणताही भोगवटा, जिल्हाधिकाऱ्याच्या किंवा कोणत्याही इतर सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या पूर्वपरवानगीने, *नजराणा* म्हणून योग्य ती रक्कम प्रदान करून

ार उपयोगासाठी आधीच हस्तांतरित करण्यात आलेला असेल तर, भोगवट्याचे असे हस्तांतरण या परंतुकाअन्वये करण्यात आले असल्याचे मानण्यात येईल आणि ती जमीन, अशा हस्तांतरणाच्या कापासून संहितेच्या तरतुदींनुसार, भोगवटादार वर्ग एक म्हणून भोगवटादाराकडून धारण करण्यात असल्याचे मानण्यात येईल :

ंतु तसेच, प्रारंभाच्या दिनांकाला असा कोणताही भोगवटा, जिल्हाधिकाऱ्याच्या किंवा कोणत्याही इतर प्राधिकाऱ्याच्या पूर्वपरवानगीशिवाय आणि अशा जमिनीच्या चालू बाजार मूल्याच्या पन्नास टक्के रक्कम *नजराणा* म्हणून प्रदान करण्यात आल्याशिवाय कृषीतर उपयोगासाठी आधीच हस्तांतरित ात आला असेल तर, कृषीतर उपयोगासाठी, अशा जमिनीच्या चालू बाजार मूल्याच्या पन्नास टक्के रक्कम *नजराणा* म्हणून आणि अशा *नजराण्याच्या* पन्नास टक्के एवढी रक्कम दंड म्हणून प्रदान ात आल्यावर, असे हस्तांतरण नियमित करता येईल आणि असे प्रदान करण्यात आल्यावर, टादार, संहितेच्या तरतुदींनुसार भोगवटादार वर्ग एक म्हणून ती जमीन धारण करील. ".

उक्त अधिनियमाच्या कलम ७ मध्ये, पोट-कलम (३) ऐवजी पुढील पोट-कलम दाखल करण्यात :—

सन १९५५ चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २२ याच्या कलम ७ ची सुधारणा.

३) मुंबई परगणा व कुळकर्णी वतने नाहीशी करण्याबाबत, मुंबई (समाजास उपयुक्त) सेवा इनामे ण्याबाबत, मुंबई विलीन प्रदेश किरकोळ दुमाला वहिवाटी नाहीशा करण्याबाबत, मुंबई गावची वतने नाहीशी करण्याबाबत, आणि महाराष्ट्र मुलकी पाटील (पद रद्द करणे) (सुधारणा) अधिनियम, याच्या प्रारंभाच्या दिनांकास (या कलमात, यापुढे ज्याचा निर्देश " प्रारंभाचा दिनांक " असा आहे) किंवा त्यानंतर, पोट-कलम (१) अन्वये परत देण्यात आलेल्या जमिनीचा भोगवटा ादाराला कृषीसंबंधी प्रयोजनासाठी हस्तांतरित करता येईल, आणि अशा हस्तांतरणासाठी धेकारी किंवा कोणताही इतर प्राधिकारी याच्याकडून कोणतीही पूर्व मंजुरी किंवा कोणतेही ना हरकत त्र घेणे आवश्यक असणार नाही. अशा हस्तांतरणानंतर अशी जमीन संहितेच्या तरतुदींनुसार, अशा रीती भोगवटादाराकडून नवीन व अविभाज्य शर्तीवर (भोगवटादार वर्ग दोन) धारण करणे चालू त येईल :

ु असे की, नवीन व अविभाज्य शर्तीवर (भोगवटादार वर्ग दोन) धारण केलेला असा कोणताही , प्रारंभाच्या दिनांकानंतर अशा जमिनीच्या चालू बाजार मूल्याच्या पन्नास टक्के रक्कम शासनाला करून भोगवटादाराला जुन्या शर्तीमध्ये (भोगवटादार वर्ग एक) रूपांतरित करता येईल, आणि अशा नंतर, संहितेच्या तरतुदींनुसार अशी जमीन, भोगवटादार वर्ग एक म्हणून भोगवटादाराकडून धारण त येईल :

आणखी असे की, प्रारंभाच्या दिनांकाला, असा कोणताही भोगवटा, जिल्हाधिकाऱ्याच्या किंवा ही इतर सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या पूर्वपरवानगीने, *नजराणा* म्हणून योग्य ती रक्कम प्रदान करून उपयोगासाठी आधीच हस्तांतरित करण्यात आलेला असेल तर, भोगवट्याचे असे हस्तांतरण परंतुकाअन्वये करण्यात आले असल्याचे मानण्यात येईल आणि ती जमीन, अशा हस्तांतरणाच्या ासून संहितेच्या तरतुदींनुसार, भोगवटादार वर्ग एक म्हणून भोगवटादाराकडून धारण करण्यात सल्याचे मानण्यात येईल :

परंतु तसेच, प्रारंभाच्या दिनांकाला असा कोणताही भोगवटा, जिल्हाधिकाऱ्याच्या किंवा कोणत्याही इतर सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या पूर्वपरवानगीशिवाय आणि अशा जमिनीच्या चालू बाजार मूल्याच्या पन्नास टक्के एवढी रक्कम *नजराणा* म्हणून प्रदान करण्यात आल्याशिवाय कृषीतर उपयोगासाठी आधीच हस्तांतरित करण्यात आला असेल तर, कृषीतर उपयोगासाठी, अशा जमिनीच्या चालू बाजार मूल्याच्या पन्नास टक्के एवढी रक्कम *नजराणा* म्हणून आणि अशा *नजराण्याच्या* पन्नास टक्के एवढी रक्कम दंड म्हणून प्रदान करण्यात आल्यावर, असे हस्तांतरण नियमित करता येईल आणि असे प्रदान करण्यात आल्यावर, भोगवटादार, संहितेच्या तरतुदींनुसार भोगवटादार वर्ग एक म्हणून ती जमीन धारण करील.''.

प्रकरण पाच

मुंबई गावची कनिष्ठ वतने नाहीशी करण्याबाबत अधिनियम, १९५८ याची सुधारणा

सन १९५९ चा मुंबई अधिनियम क्रमांक १ याच्या कलम ५ ची सुधारणा.

६. मुंबई गावची कनिष्ठ वतने नाहीशी करण्याबाबत अधिनियम, १९५८ याच्या कलम ५ च्या पोट-कलम (३) ऐवजी पुढील पोट-कलमे दाखल करण्यात येतील :– १९५९ चा मुंबई १.

''(३) मुंबई परगणा व कुळकर्णी वतने नाहीशी करण्याबाबत, मुंबई (समाजास उपयुक्त) सेवा इनामे रद्द करण्याबाबत, मुंबई विलीन प्रदेश किरकोळ दुमाला वहिवाटी नाहीशा करण्याबाबत, मुंबई गावची कनिष्ठ वतने नाहीशी करण्याबाबत आणि महाराष्ट्र मुलकी पाटील (पद रद्द करणे) (सुधारणा) अधिनियम, २००० याच्या प्रारंभाच्या दिनांकास (या कलमात, यापुढे ज्याचा निर्देश '' प्रारंभाचा दिनांक '' असा केला आहे) किंवा त्यानंतर, पोट-कलम (१) अन्वये परत देण्यात आलेल्या जमिनीचा भोगवटा भोगवटादाराला कृषीसंबंधी प्रयोजनासाठी हस्तांतरित करता येईल, आणि अशा हस्तांतरणासाठी जिल्हाधिकारी किंवा कोणताही इतर प्राधिकारी याच्याकडून कोणतीही पूर्व मंजुरी किंवा कोणतेही ना हरकत प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक असणार नाही. अशा हस्तांतरणानंतर अशी जमीन संहितेच्या तरतुदींनुसार, अशा हस्तांतरिती भोगवटादाराकडून नवीन व अविभाज्य शर्तीवर (भोगवटादार वर्ग दोन) धारण करणे चालू ठेवण्यात येईल : २००२ चा महा. २१.

परंतु असे की, नवीन व अविभाज्य शर्तीवर (भोगवटादार वर्ग दोन) धारण केलेला असा कोणताही भोगवटा, प्रारंभाच्या दिनांकानंतर अशा जमिनीच्या चालू बाजार मूल्याच्या पन्नास टक्के रक्कम शासनाला प्रदान करून भोगवटादाराला जुन्या शर्तीमध्ये (भोगवटादार वर्ग एक) रूपांतरित करता येईल, आणि अशा रूपांतरानंतर, संहितेच्या तरतुदींनुसार अशी जमीन, भोगवटादार वर्ग एक म्हणून भोगवटादाराकडून धारण करण्यात येईल :

परंतु आणखी असे की, प्रारंभाच्या दिनांकाला, असा कोणताही भोगवटा, जिल्हाधिकाऱ्याच्या किंवा कोणत्याही इतर सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या पूर्वपरवानगीने, *नजराणा* म्हणून योग्य ती रक्कम प्रदान करून कृषीतर उपयोगासाठी आधीच हस्तांतरित करण्यात आलेला असेल तर, भोगवट्याचे असे हस्तांतरण पहिल्या परंतुकाअन्वये करण्यात आले असल्याचे मानण्यात येईल आणि ती जमीन, अशा हस्तांतरणाच्या दिनांकापासून संहितेच्या तरतुदींनुसार, भोगवटादार वर्ग एक म्हणून भोगवटादाराकडून धारण करण्यात आली असल्याचे मानण्यात येईल :

परंतु तसेच, प्रारंभाच्या दिनांकाला असा कोणताही भोगवटा, जिल्हाधिकाऱ्याच्या किंवा कोणत्याही इतर सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या पूर्वपरवानगीशिवाय आणि अशा जमिनीच्या चालू बाजार मूल्याच्या पन्नास टक्के एवढी रक्कम *नजराणा* म्हणून प्रदान करण्यात आल्याशिवाय कृषीतर उपयोगासाठी आधीच हस्तांतरित करण्यात आला असेल तर, कृषीतर उपयोगासाठी, अशा जमिनीच्या चालू बाजार मूल्याच्या पन्नास टक्के एवढी रक्कम *नजराणा* म्हणून आणि अशा *नजराण्याच्या* पन्नास टक्के एवढी रक्कम दंड म्हणून प्रदान करण्यात आल्यावर, असे हस्तांतरण नियमित करता येईल आणि असे प्रदान करण्यात आल्यावर, भोगवटादार, संहितेच्या तरतुदींनुसार भोगवटादार वर्ग एक म्हणून ती जमीन धारण करील.

(४) पोट-कलम (३) मध्ये काहीही अंतर्भूत केलेले असले तरी, पोट-कलम (१) अन्वये परत देण्यात आलेल्या *महार वतन* जमिनीचा भोगवटा, जिल्हाधिकाऱ्याच्या पूर्वमंजुरीशिवाय आणि राज्य शासन सर्वसाधारण किंवा विशेष आदेशाद्वारे निर्धारित करील अशी रक्कम प्रदान केल्याशिवाय हस्तांतरित करता येणार नाही किंवा अंतर व सीमा याद्वारे त्याची विभागणी करता येणार नाही. ".

प्रकरण सहा

महाराष्ट्र मुलकी पाटील (पद रद्द करणे) अधिनियम, १९६२ याची सुधारणा.

. महाराष्ट्र मुलकी पाटील (पद रद्द करणे) अधिनियम, १९६२ याच्या कलम ५ च्या पोट-कलम (३)ऐवजी पुढील पोट-कलम दाखल करण्यात येईल :— सन १९६२ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३५ याच्या कलम ५ ची सुधारणा.

" (३) मुंबई परगणा व कुळकर्णी वतने नाहीशी करण्याबाबत, मुंबई (समाजास उपयुक्त) सेवा ...ामे रद्द करण्याबाबत, मुंबई विलीन प्रदेश किरकोळ दुमाला वहिवाटी नाहीशा करण्याबाबत, मुंबई ...वची कनिष्ठ वतने नाहीशी करण्याबाबत आणि महाराष्ट्र मुलकी पाटील (पद रद्द करणे) (सुधारणा) ...धेनियम, २००० याच्या प्रारंभाच्या दिनांकास (या कलमात, यापुढे ज्याचा निर्देश " प्रारंभाचा ...नांक " असा केला आहे) किंवा त्यानंतर, पोट-कलम (१) अन्वये परत देण्यात आलेल्या जमिनीचा ...ावटा भोगवटादाराला कृषीसंबंधी प्रयोजनासाठी हस्तांतरित करता येईल, आणि अशा हस्तांतरणासाठी ...ल्हाधिकारी किंवा कोणताही इतर प्राधिकारी याच्याकडून कोणतीही पूर्व मंजुरी किंवा कोणतेही ना ...कत प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक असणार नाही. अशा हस्तांतरणानंतर अशी जमीन संहितेच्या ...तुदींनुसार, अशा हस्तांतरिती भोगवटादाराकडून नवीन व अविभाज्य शर्तीवर (भोगवटादार वर्ग दोन) ...ण करणे चालू ठेवण्यात येईल :

परंतु असे की, नवीन व अविभाज्य शर्तीवर (भोगवटादार वर्ग दोन) धारण केलेला असा कोणताही ...वटा, प्रारंभाच्या दिनांकानंतर अशा जमिनीच्या चालू बाजार मूल्याच्या पन्नास टक्के रक्कम ...नाला प्रदान करून भोगवटादाराला जुन्या शर्तीमध्ये (भोगवटादार वर्ग एक) रूपांतरित करता ...ल, आणि अशा रूपांतरानंतर, संहितेच्या तरतुदींनुसार अशी जमीन, भोगवटादार वर्ग एक म्हणून ...वटादाराकडून धारण करण्यात येईल :

...रंतु आणखी असे की, प्रारंभाच्या दिनांकाला, असा कोणताही भोगवटा, जिल्हाधिकाऱ्याच्या किंवा ...त्याही इतर सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या पूर्वपरवानगीने, *नजराणा* म्हणून योग्य ती रक्कम प्रदान करून ...तर उपयोगासाठी आधीच हस्तांतरित करण्यात आलेला असेल तर, भोगवट्याचे असे हस्तांतरण ...्या परंतुकाअन्वये करण्यात आले असल्याचे मानण्यात येईल आणि ती जमीन, अशा ...ांतरणाच्या दिनांकापासून संहितेच्या तरतुदींनुसार, भोगवटादार वर्ग एक म्हणून भोगवटादाराकडून ...ा करण्यात आली असल्याचे मानण्यात येईल :

परंतु तसेच, प्रारंभाच्या दिनांकाला असा कोणताही भोगवटा, जिल्हाधिकाऱ्याच्या किंवा कोणत्याही इतर सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या पूर्वपरवानगीशिवाय आणि अशा जमिनीच्या चालू बाजार मूल्याच्या पन्नास टक्के एवढी रक्कम *नजराणा* म्हणून प्रदान करण्यात आल्याशिवाय कृषीतर उपयोगासाठी आधीच हस्तांतरित करण्यात आला असेल तर, कृषीतर उपयोगासाठी, अशा जमिनीच्या चालू बाजार मूल्यांच्या पन्नास टक्के एवढी रक्कम *नजराणा* म्हणून आणि अशा *नजराण्याच्या* पन्नास टक्के एवढी रक्कम दंड म्हणून प्रदान करण्यात आल्यावर, असे हस्तांतरण नियमित करता येईल आणि असे प्रदान करण्यात आल्यावर, भोगवटादार, संहितेच्या तरतुदींनुसार भोगवटादार वर्ग एक म्हणून ती जमीन धारण करील.''.

असा. क्र. ५५ रजिस्टर्ड नं. टीईसीएच/४७-३०३/एमबीआय/२००२

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

सोमवार, मे ६, २००२/वैशाख १६, शके १९२४

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग आठ

(महाराष्ट्र विधानमंडळाचे अधिनियम व राज्यपालांनी प्रख्यापित केलेले अध्यादेश व केलेले विनियम आणि विधि व न्याय विभागातून आलेली विधेयके (इंग्रजी अनुदान)

In pursuance of clause (3) of article 348 of the Constitution of India, the following translation in English of the Bombay Paragana and Kulkarni Watans (Abolition), the Bombay Service Inams (Useful to Community) Abolition, the Bombay Merged Territories Miscellaneous Alienations Abolition, the Bombay Inferior Village Watans Abolition the Maharashtra Revenue Patels (Abolition of Office) (Amendment) Act, 2000 (Mah. XXI of 2002), is hereby published under the authority of the Governor.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRATIMA UMARJI,
Principal Secretary to Government,
Law and Judiciary Department.

MAHARASHTRA ACT No. XXI OF 2002.

(First published, after having received the assent of the Governor, in the " Maharashtra Gvernment Gazette " on the 6th May 2002).

An Act further to amend the Bombay Paragana and Kulkarni Watans (Abolition) Act, 1950, the Bombay Service Inams (Useful to Community) Abolition Act, 1953, the Bombay Merged Territories Miscellaneous Alienations Abolition Act, 1955, the Bombay Inferior Village Watans Abolition Act, 1958 and the Maharashtra Revenue Patels (Abolition of Office) Act, 1962.

Bom. LX of 1950. Bom. LXX of 1953. Bom. XXII of 1955. Bom. I of 1959. Mah. XXXV of 1962.

WHEREAS it is expedient further to amend the Bombay Paragana and Kulkarni Watans (Abolition) Act, 1950, the Bombay Service Inams (Useful to Community) Abolition Act, 1953, the Bombay Merged Territories Miscellaneous Alienations Abolition Act, 1955, the Bombay Inferior Village Watans Abolition Act, 1958 and the Maharashtra Revenue Patels (Abolition of Office) Act, 1962, for the purposes hereinafter appearing ; it is hereby enacted in the Fifty-first Year of the Republic of India as follows :—

CHAPTER I

PRELIMINARY

Short title. **1.** This Act may be called the Bombay Paragana and Kulkarni Watans (Abolition), the Bombay Service Inams (Useful to Community) Abolition, the Bombay Merged Territories Miscellaneous Alienations Abolition, the Bombay Inferior Village Watans Abolition and the Maharashtra Revenue Patels (Abolition of Office) (Amendment) Act, 2000.

CHAPTER II

AMENDMENT TO THE BOMBAY PARAGANA AND KULKARNI WATANS (ABOLITION) ACT, 1950.

Amendment of section 4 of Bom. LX of 1950. **2.** In section 4 of the Bombay Paragana and Kulkarni Watans (Abolition) Act, 1950, for sub-section (*2*), the following sub-section shall be substituted, namely :— Bom LX of 1950.

" (*2*) On or after the commencement of the Bombay Paragana and Kulkarni Watans (Abolition), the Bombay Service Inams (Useful to Community) Abolition, the Bombay Merged Territories Miscellaneous Alienations Abolition, the Bombay Inferior Village Watans Abolition and the Maharashtra Revenue Patels (Abolition of Office) (Amendment) Act, 2000 (hereinafter, in this section, referred to as " the commencement date "), the occupancy of the land regranted under sub-section (*1*) may be transferred by the occupant for agricultural purpose, and no previous sanction or no objection certificate from the Collector or any other authority shall be necessary for such transfer. After such transfer, the land shall be continued to be held by such transferee occupant on new and impartiable tenure (Occupant Class II) in accordance with the provisions of the Code : Mah. XXI of 2002.

Provided that, any such occupancy held on new and impartiable tenure (Occupant Class II) may, after the commencement date, be converted into old tenure (Occupant Class I) by the occupant, by making payment of fifty per cent. of the amount of the current market value of such land to the Government, and after such conversion, such land shall be held by the occupant as Occupant Class I, in accordance with the provisions of the Code :

Provided further that, if on the commencement date, any such occupancy has already, with the prior permission of the Collector or any other competent authority, on payment of the appropriate amount as *Nazarana,* been transferred for non-agricultural use, such transfer of occupancy shall be deemed to have been made under the first proviso and the land shall be deemed to be held by the occupant as an Occupant Class I, in accordance with the provisions of the Code, with effect from the date of such transfer :

Provided also that, if on the commencement date, any such occupancy has already, without prior permission of the Collector or any other competent authority and without payment of the amount equal to fifty per cent. of the current market value of such land as *Nazarana,* been transferred for non-agricultural use, such transfer may be regularised on payment of an amount equal to fifty per cent. of the current market value of such land for non-agricultural use as *Nazarana,* and an amount equal to fifty per cent., of such *Nazarana* as a fine, and on such payment, the occupant shall hold the land as an Occupant Class I, in accordance with the provisions of the Code.".

CHAPTER III

AMENDMENT TO THE BOMBAY SERVICE INAMS (USEFUL TO COMMUNITY) ABOLITION ACT, 1953.

Bom. LXX of 1953. Mah. XXI of 2002.

Amendment of section 5 of Bom. LXX of 1953.

3. In section 5 of the Bombay Service Inams (Useful to Community) Abolition Act, 1953, for sub-section (*3*), the following sub-section shall be substituted, namely :—

" (*3*) On or after the commencement of the Bombay Paragana and Kulkarni Watans (Abolition), the Bombay Service Inams (Useful to Community) Abolition, the Bombay Merged Territories Miscellaneous Alienations Abolition, the Bombay Inferior Village Watans Abolition and the Maharashtra Revenue Patels (Abolition of Office) (Amendment) Act, 2000 (hereinafter, in this section, referred to as " the commencement date "), the occupancy of the land regranted under sub-section (*1*) may be transferred by the occupant for agricultural purpose, and no previous sanction or no objection certificate from the Collector or any other authority shall be necessary for such transfer. After such transfer, the land shall be continued to be held by such transferee occupant on new and impartiable tenure (Occupant Class II), in accordance with the provisions of the Code :

Provided that, any such occupancy held on new and impartiable tenure (Occupant Class II) may, after the commencement date, be converted into old tenure (Occupant Class I) by the occupant, by making payment of fifty per cent. of the amount of the current market value of such land to the Government, and after such conversion, such land shall be held by the occupant as Occupant Class I, in accordance with the provisions of the Code :

Provided further that, if on the commencement date, any such occupancy has already, with the prior permission of the Collector or any other competent authority, on payment of the appropriate

amount as *Nazarana,* been transferred for non-agricultural use, such transfer of occupancy shall be deemed to have been made under the first proviso and the land shall be deemed to be held by the occupant as an Occupant Class I, in accordance with the provisions of the Code, with effect from the date of such transfer :

Provided also that, if on the commencement date, any such occupancy has already, without prior permission of the Collector or any other competent authority and without payment of the amount equal to fifty per cent. of the current market value of such land, as *Nazarana,* been transferred for non-agricultural use, such transfer may be regularised on payment of an amount equal to fifty per cent., of the current market value of such land for non-agricultural use as *Nazarana,* and an amount equal to fifty per cent. of such *Nazarana* as a fine, and on such payment, the occupant shall hold the land as an Occupant Class I, in accordance with the provisions of the Code.".

CHAPTER IV

Amendments to the Bombay Merged Territories Miscellaneous Alienations Abolition Act, 1955.

Amendment of section 6 of Bom. XXII of 1955.

4. In section 6 of the Bombay Merged Territories Miscellaneous Alienations Abolition Act, 1955 (hereinafter, in section 5 of this Act, referred to as " the said Act "), for the second proviso, the following provisos shall be substituted, namely :— Bom. XXII of 1955.

" Provided further that, on or after the commencement of the Bombay Paragana and Kulkarni Watans (Abolition), the Bombay Service Inams (Useful to Community) Abolition, the Bombay Merged Territories Miscellaneous Alienations Abolition, the Bombay Inferior Village Watans Abolition and the Maharashtra Revenue Patels (Abolition of Office) (Amendment) Act, 2000 (hereinafter, in this section, referred to as "the commencement date"), the occupancy of such land may be transferred by the occupant for agricultural purpose, and no previous sanction or no objection certificate from the Collector or any other authority shall be necessary for such transfer. After such transfer, the land shall be continued to be held by such transferee occupant on new and impartiable tenure (Occupant Class II), in accordance with the provisions of the Code : Mah. XXI of 2002.

Provided also that, any such occupancy held on new and impartiable tenure (Occupant Class II) may, after the commencement date, be converted into Old tenure (Occupant Class I) by the occupant, by making payment of fifty per cent. of the amount of the current market value of such land to the

Government, and after such conversion, such land shall be held by the occupant as Occupant Class I, in accordance with the provisions of the Code :

Provided also that, if on the commencement date, any such occupancy has already, with the prior permission of the Collector or any other competent authority, on payment of the appropriate amount as *Nazarana,* been transferred for non-agricultural use, such transfer of occupancy shall be deemed to have been made under the third proviso hereinabove, and the land shall be deemed to be held by the occupant as an Occupant Class I, in accordance with the provisions of the Code, with effect from the date of such transfer :

Provided also that, if on the commencement date, any such occupancy has already, without prior permission of the Collector or any other competent authority and without payment of the amount equal to fifty per cent. of the current market value of such land as *Nazarana,* been transferred for non-agricultural use, such transfer may be regularised on payment of an amount equal to fifty per cent. of the current market value of such land for non-agricultural use as *Nazarana,* and an amount equal to fifty per cent. of such *Nazarana* as a fine, and on such payment, the occupant shall hold the land as an Occupant Class I, in accordance with the provisions of the Code.".

Amendment of section 7 of Bom. XXII of 1955.

5. In section 7 of the said Act, for sub-section (*3*), the following sub-section shall be substituted, namely :—

Mah. XXI of 2002.

"(*3*) On or after the commencement of the Bombay Paragana and Kulkarni Watans (Abolition), the Bombay Service Inams (Useful to Community) Abolition, the Bombay Merged Territories Miscellaneous Alienations Abolition, the Bombay Inferior Village Watans Abolition and the Maharashtra Revenue Patels (Abolition of Office) (Amendment) Act, 2000 (hereinafter, in this section, referred to as "the commencement date"), the occupancy of the land regranted under sub-section (*1*) may be transferred by the occupant for agricultural purpose, and no previous sanction or no objection certificate from the Collector or any other authority shall be necessary for such transfer. After such transfer, the land shall be continued to be held by such transferee occupant on new and impartiable tenure (Occupant Class II) in accordance with the provisions of the Code :

Provided that, any such occupancy held on new and impartiable tenure (Occupant Class II) may, after the commencement date, be converted into old tenure (Occupant Class I) by the occupant by making payment of fifty per cent. of the amount of the current market value of such land to the Government, and after such

conversion, such land shall be held by the occupant as Occupant Class I, in accordance with the provisions of the Code :

Provided further that, if on the commencement date, any such occupancy has already, with the prior permission of the Collector or any other competent authority on payment of the appropriate amount as *Nazarana,* been transferred for non-agricultural use, such transfer of occupancy shall be deemed to have been made under the first proviso and the land shall be deemed to be held by the occupant as an Occupant Class I, in accordance with the provisions of the Code, with effect from the date of such transfer :

Provided also that, if on the commencement date, any such occupancy has already, without prior permission of the Collector or any other competent authority and without payment of the amount equal to fifty per cent. of the current market value of such land as *Nazarana,* been transferred for non-agricultural use, such transfer may be regularised on payment of an amount equal to fifty per cent. of the current market value of such land for non-agricultural use as *Nazarana,* and an amount equal to fifty per cent. of such *Nazarana* as a fine, and on such payment, the occupant shall hold the land as an Occupant Class I, in accordance with the provisions of the Code.".

CHAPTER V

AMENDMENT TO BOMBAY INFERIOR VILLAGE WATANS ABOLITION ACT, 1958.

Amendment of section 5 of Bom. I of 1959.

6. In section 5 of the Bombay Inferior Village Watans Abolition Act, 1958, for sub-section (*3*), the following sub-sections shall be substituted, namely :— Bom. I of 1959.

" (*3*) On or after the commencement of the Bombay Paragana and Kulkarni Watans (Abolition), the Bombay Service Inams (Useful to Community) Abolition, the Bombay Merged Territories Miscellaneous Alienations Abolition, the Bombay Inferior Village Watans Abolition and the Maharashtra Revenue Patels (Abolition of Office) (Amendment) Act, 2000 (hereinafter, in this section, referred to as " the commencement date "), the occupancy of the land regranted under sub-section (*1*) may be transferred by the occupant for agricultural purpose, and no previous sanction or no objection certificate from the collector or any other authority shall be necessary for such transfer. After such transfer, the land shall be continued to be held by such transferee occupant on new and impartiable *tenure* (Occupant Class II), in accordance with the provisions of the Code : Mah. XXI of 2002.

Provided that, any such occupancy held on new and impartiable tenure (Occupant Class II) may, after the commencement date, be converted into old tenure (Occupant Class I) by the occupant by making payment of fifty per cent. of the amount of the current market value of such land to the Government, and after such conversion, such land shall be held by the occupant as Occupant Class I, in accordance with the provisions of the Code :

Provided further that, if on the commencement date, any such occupancy has already, with the prior permission of the Collector or any other competent authority on payment of the appropriate amount as *Nazarana,* been transferred for non-agricultural use, such transfer of occupancy shall be deemed to have been made under the first proviso and the land shall be deemed to be held by the occupant as an Occupant Class I, in accordance with the provisions of the Code, with effect from the date of such transfer :

Provided also that, if on the commencement date, any such occupancy has already, without prior permission of the Collector or any other competent authority and without payment of the amount equal to fifty per cent. of the current market value of such land, as *Nazarana,* been transferred for non-agricultural use, such transfer may be regularised on payment of an amount equal to fifty per cent. of the current market value of such land for non-agricultural use as *Nazarana,* and an amount equal to fifty per cent. of such *Nazarana* as a fine, and on such payment, the occupant shall hold the land as an Occupant Class I, in accordance with the provisions of the Code.

(4) Notwithstanding anything contained in sub-section (*3*), the occupancy of the *Mahar watan* land re-granted under sub-section (*1*), shall not be transferrable or partiable by meets and bounds without the previous sanction of the Collector and except on payment of such amount as the State Government may, by general or special order determine.".

CHAPTER VI

AMENDMENT TO THE MAHARASHTRA REVENUE PATELS (ABOLITION OF OFFICE) ACT, 1962.

Mah. XXXV of 1962. **7.** In section 5 of the Maharashtra Revenue Patels (Abolition of Office) Act, 1962, for sub-section (*3*), the following sub-section shall be substituted, namely :— Amendment of section 5 of Mah. XXXV of 1962.

Mah. XXI of 2002. "(*3*) On or after the commencement of the Bombay Paragana and Kulkarni Watans (Abolition), the Bombay Service Inams (Useful to Community) Abolition, the Bombay Merged Territories Miscellaneous

Alienations Abolition, the Bombay Inferior Village Watans Abolition and the Maharashtra Revenue Patels (Abolition of Offic (Amendment) Act, 2000 (hereinafter, in this section, referred to as "the commencement date"), the occupancy of the land regranted under sub-section (*1*) may be transferred by the occupant for agricultural purpose, and no previous sanction or no objection certificate from the Collector or any other authority shall be necessary for such transfer. After such transfer, the land shall be continued to be held by such transferee occupant on new and impartiable tenure (Occupant Class II), in accordance with the provisions of the code :

Provided that, any such occupancy held on new and impartiable tenure (Occupant Class II) may, after the commencement date, be converted into old tenure (Occupant Class I) by the occupant by making payment of fifty per cent. of the amount of the current market value of such land to the Government and after such conversion, such land shall be held by the occupant as Occupant Class I, in accordance with the provisions of the Code :

Provided further that, if on the commencement date, any such occupancy has already, with the prior permission of the Collector or any other competent authority on payment of the appropriate amount as *Nazarana,* been transferred for non-agricultural use, such transfer of occupancy shall be deemed to have been made under the first proviso and the land shall be deemed to be held by the occupant as an Occupant Class I, in accordance with the provisions of the Code, with effect from the date of such transfer :

Provided also that, if on the commencement date, any such occupancy has already, without prior permission of the Collector or any other competent authority and without payment of the amount equal to fifty per cent. of the current market value of such land as *Nazarana,* been transferred for non-agricultural use, such transfer may be regularised on payment of an amount equal to fifty per cent. of the current market value of such land for non-agricultural use as *Nazarana,* and an amount equal to fifty per cent. of such *Nazarana* as a fine, and on such payment, the occupant shall hold the land as an Occupant Class I, in accordance with the provisions of the Code.".

शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, मुंबई

असा. क्र. ६१ रजिस्टर्ड नं. टीईसीएच/४७-३०३/एमबीआय/२००२

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

शुक्रवार, जून २१, २००२/ज्येष्ठ ३१, शके १९२४

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग आठ

महाराष्ट्र विधानमंडळाचे अधिनियम व राज्यपालांनी प्रख्यापित केलेले अध्यादेश व केलेले विनियम आणि विधी व न्याय विभागाकडून आलेली विधेयके (इंग्रजी अनुवाद).

ERRATA

In the English translation of the Bombay Paragana and Kulkarni Watans (Abolition), the Bombay Service Inams (Useful to Community) Abolition, the Bombay Merged Territories Miscellaneous Alienations Abolition, the Bombay Inferior Village Watans Abolition and the Maharashtra Revenue Patels (Abolition of Office) (Amendment) Act, 2000 (Maharashtra Act No. XXI of 2002), published in the *Maharashtra Government Gazette*, Extraordinary, Part VIII, dated the 6th May 2002, at pages 391-398,—

(*a*) on page 391, in line 4, *for* " Inferior Village Watans the Maharashtra Revenue Patels " *read* " Inferior Village Watans and the Maharashtra Revenue Patels ";

(*b*) on page 397, in line 29, *for* " partiable by meets and bounds " *read* " partiable by metes and bounds ";

(*c*) on page 398, in line 11, *for* " provisions of the code " *read* " provisions of the Code ".

शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, मुंबई